



107957 Immeuble Commercial 1.012 M2 Montlucon

Publié sur actify.fr le octobre 3, 2022

252 vues

Adresse:

2bis et 4, bd de Courtais

Date de fin de commercialisation:

26/05/2024

Date limite de dépôt des offres:

31/12/2024

Etude:

Etude JULIEN Pierre

1139-5003028. SUR LE TERRAIN :

Le local commercial est situé sur la parcelle cadastrale Section AO n°164 ;

Cette parcelle développe une superficie globale de 1.012 m².

SUR L'IMMEUBLE :

Un immeuble de construction comprenant :

- Sous-sol,
- Rez-de-chaussée (commercial),
- 2 étages,

Façade en pierre lisse

Menuiseries doubles vitrage PVC

Volets battants métalliques

Couverture tuiles

Descente et gouttière en aluminium

Balconnet

Garde-corps fer forgé

Vitrine commerciale avec portes battantes vitrées

Lot n°1 :

Un local à usage de cave, cuve à mazout, située au sous-sol du bâtiment A,
Et le 6/1.000èmes des parties communes générales.

Lot n°2 :

Un local à usage de magasin situé au sous-sol, à l'aspect ouest du bâtiment A,
Et les 94/1.000èmes des parties communes générales.

Lot n°22 :

Un local à usage de magasin situé au rez-de-chaussée du bâtiment A côté ouest,
Et les 28/1.000èmes des parties communes générales.

Lot n°24 :

Un local situé au rez-de-chaussée du bâtiment A consistant en une chaufferie gaz et escalier
privatif,
Et le 1/1.000ème des parties communes générales.