



109099 Sci Allee Des Iles

Publié sur actify.fr le mars 4, 2026

56 vues

Adresse:

7 Rue des Rolliers

Date de fin de commercialisation:

02/07/2026

Date limite de dépôt des offres:

30/06/2026

Etude:

Etude JULIEN Pierre

1139-5036395. Immeuble sis 2 rue Bivouac Napoléon 06400 CANNES

- 134 : Appartement situé à 4ème étage, au milieu du palier, façade square Mérimée et Place Général de Gaulle, constitué de 3 pièces, cuisine, hall, salle de bain, WC et placard, d'une surface de 128 m2
- 135 : Studio situé à 4ème étage comprenant 1 pièce, cuisine, toilette, hall, d'une surface de 18 m2
- 136 : Studio situé à 4ème étage comprenant 1 pièce, cuisine, toilette, hall, d'une surface de 24 m2

La SCI ALLEE DES ILES a acquis le 21/09/2007 3 lots de copropriété situés dans un immeuble cadastré section BS 159 moyennant le prix de 2.000.000,00 Euros, financé à 76,70% par un prêt souscrit auprès de la CAISSE D'EPARGNE d'un montant de 1.650.000,00 euros sur 25 ans et plus précisément les lots :

- 134 : Appartement situé à 4ème étage, au milieu du palier, façade square Mérimée et Place Général de Gaulle, constitué de 3 pièces, cuisine, hall, salle de bain, WC et placard, d'une surface de

128 m2

- 135 : Studio situé à 4ème étage comprenant 1 pièce, cuisine, toilette, hall, d'une surface de 18 m2
- 136 : Studio situé à 4ème étage comprenant 1 pièce, cuisine, toilette, hall, d'une surface de 24 m2

Le débiteur a sollicité un avis de valeur le 18/07/2007 pour les 3 biens et la valeur de vente retenue était de 2.500.000 Euros pour l'ensemble soit 15.000 € le m2.

Selon la même agence, la valeur locative annuelle des 3 lots étaient de 120.000,00 Euros.

A la connaissance du soussigné et sous toutes réserves, les 3 lots ne seraient actuellement pas loués.