



8116 Hdcrc Sarl - Un Fonds De Commerce

Publié sur actify.fr le mars 5, 2026

37 vues

Adresse:

2656 Av. Georges Frêche

Date de fin de commercialisation:

04/04/2026

Date limite de dépôt des offres:

05/04/2026

Etude:

Etude PERNAUD-ORLIAC Philippe

Adresse des locaux : Immeuble Le Liner, 2656 Avenue Georges Frêche, 34470 Pérols.

Durée : 9 années entières à compter du 7 mars 2022, se terminant le 6 mars 2031. Le preneur dispose d'une faculté de résiliation à l'expiration de chaque période triennale.

Superficie et Description des Lieux :

L'ensemble immobilier comprend:

Bureaux et administration : Une surface totale de 262 m² (dont 227 m² en mezzanine et 35 m² au sol incluant sanitaires et espace de vie).

Espace de vente : Une surface de 260 m².

Annexes : Deux garages situés en sous-sol.

Conditions d'Occupation :

Entretien : L'entretien courant et les réparations liées à l'usure normale sont à la charge du preneur. Les "grosses réparations" (article 606 du Code civil) restent à la charge du bailleur.



Sous-location : La sous-location, qu'elle soit partielle ou totale, est strictement interdite.

Cession : Le preneur ne peut pas céder son droit au bail sans l'accord écrit du bailleur, sauf en cas de vente de l'intégralité du fonds de commerce.