



A Ceder - Bar, Restaurant Centre Commercial Les Longs Champs Ren

Publié sur actify.fr le janvier 26, 2026

128 vues

Adresse:

8, allée Morvan Lebesque Centre commercial des Longschamp

Date de fin de commercialisation:

22/02/2026

Date limite de dépôt des offres:

20/02/2026

Etude:

Lex MJ

1154-5020528. Madame, Monsieur,

Par jugement en date du 8 janvier 2026, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SAS BLOCK et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, a été désignée en qualité de Liquidateur.

La SAS BLOCK exploitait un fonds de commerce de bar, restaurant situé au sein du centre commercial Les Longs champs (Rennes est).

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE DE LA SAS BLOCK

8, allée Morvan Lebesque

Centre commercial des Longs Champs

35700 RENNES

PERIMETRE DE LA CESSION ENVISAGEE



§ Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice

§ Droit au bail

§ Clientèle, achalandage, enseigne, nom commercial

Informations relatives au bail :

Le droit au bail porte sur les locaux situés 8 allée Morvan Lebesque – Centre commercial Les Longs Champs

Description : une cellule commerciale sur deux étages et terrasses.

Destination du bail : restauration – bar – concerts (avec clientèle assise).

Durée du bail : 10 années entières et consécutives à compter du 1er juillet 2024 pour se terminer le 30 juin 2034.

Loyer : 80.000 € HT annuel, payable trimestriellement d'avance.

Dépôt de garantie : 20.000 €.

GIE : le contrat de bail prévoit que « Tout commerçant, personne physique ou morale, exploitant un fonds de commerce ou artisanal dans le centre commercial, qu'il soit locataire des locaux ou propriétaire de ceux-ci, propriétaire ou non de son fonds, est dans l'obligation de souscrire au présent G.I.E. et par conséquent d'être propriétaire de parts conformément aux dispositions de l'article 7 des statuts. »

La société BLOCK est titulaire de 683 parts d'intérêt du GIE Centre Commercial LONGS CHAMPS qui entrent dans le périmètre de la cession envisagée.

Formalisme de l'acte de cession : acte authentique.