



# A Ceder : Boulangerie-Pâtisserie À Melesse (35520)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juin 1, 2026

106 vues

## Adresse:

17 place de l'Eglise

## Date de fin de commercialisation:

03/06/2026

## Date limite de dépôt des offres:

30/06/2026

## Etude:

Lex MJ

1154-5027136. Par jugement en date du 8 avril 2026, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SARL 3 BRINS DE FOLIE et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Sarah RODIER, a été désignée en qualité de Liquidateur.

la SARL 3 BRINS DE FOLIE avait une activité de boulangerie-pâtisserie.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE DE LA SARL 3 BRINS DE FOLIE  
17, place de l'Eglise 35520 MELESSE  
Boulangerie-pâtisserie

PERIMETRE DE LA CESSION ENVISAGEE :

Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice  
Bail commercial

Précisions quant au bail commercial :

Le droit au bail porte sur les locaux situés 17, place de l'Eglise 35520 MELESSE.

Description : Une maison à usage de commerce et d'habitation comprenant :

- au RDC : un magasin, une cuisine, un arrière magasin, un fournil, WC,
- au 1er étage : entrée avec placard, cuisine ouverte sur salon-séjour, WC, rangement,
- au 2ème étage : dégagement, trois chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains avec WC,
- Combles au-dessus,
- Une remise.

Destination du bail : boulangerie-pâtisserie.

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 18/03/2022 pour se terminer le 17/03/2031.

Loyer : 13.200 € HT mensuel, payable mensuellement d'avance.