



A Ceder : Brasserie Odette (Rennes, Rue De Châteaugiron)

Publié sur actify.fr le juin 4, 2026

86 vues

Adresse:

262, rue de Châteaugiron

Date de fin de commercialisation:

01/07/2026

Date limite de dépôt des offres:

29/06/2026

Etude:

Lex MJ

1154-5027188. Par jugement en date du 3 juin 2026, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SAS BRASSERIE ODETTE et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Sarah RODIER, a été désignée en qualité de Liquidateur.

La SAS BRASSERIE ODETTE exploitait un fonds de commerce de restauration.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE DE LA SAS BRASSERIE ODETTE

262, rue de Châteaugiron 35000 RENNES

Restaurant, bar, brasserie, pizzeria, crêperie, snack, traiteur,
vente de produits alimentaires et artisanaux

PERIMETRE DE LA CESSION ENVISAGEE

x Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice

x Actifs incorporels : droit au bail, clientèle, enseigne.

Précisions quand au bail commercial :

Le droit au bail porte sur les locaux situés 262, rue de Châteaugiron 35000 RENNES :

Description :

Un immeuble comprenant :

- Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, salle de restauration, WC handicapé, WC, local chaufferie, cuisine et office, réserve sèche, chambre froide viande, chambre froide légumes, plonge, sas (entre plonge et vestiaire), couloir, WC vestiaire, vestiaire femme, vestiaire homme ;
- Au premier étage : couloir, envois plonge, réception plats, WC femme, WC homme, salle de restauration et fumoir, palier ;
- Au deuxième étage : hall avec placard, une chambre, buanderie, WC, bureau, cuisine, séjour donnant sur un balcon ;
- Dans les combles : couloir, trois chambres, deux salles de bains, dressing, grenier ;
- Terrain tout autour avec parking, espaces verts.

Destination du bail : « Restaurant, Bar, Brasserie, Pizzeria, Crêperie, Snack, Traiteur, Vente de produits alimentaires et artisanaux au rez-de-chaussée et au premier étage, le second étage et les combles étant à usage d'habitation. »

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 01/09/2020 pour se terminer le 31/08/2029.

Loyer trimestriel : 13.902 € HT (partie commerciale soumise à TVA) + 1.588 € (partie habitation), hors charges, payable trimestriellement d'avance.