



## A Ceder : Cafe, Bar, Petite Restauration A Bedee (35137)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mai 20, 2025

139 vues

### Adresse:

5 place de l'Eglise

### Date de fin de commercialisation:

26/06/2025

### Date limite de dépôt des offres:

24/06/2025

### Etude:

Lex MJ

1154-5018085. Par jugement en date du 28 avril 2025, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SARL LA BEDEE et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, a été désignée en qualité de Liquidateur.

La SARL LA BEDEE avait une activité de café, bar, brasserie, petite restauration.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE

SARL LA BEDEE

« LA B.D. »

8, place de l'Eglise 35137 BEDEE

Café, bar, brasserie, petite restauration

PERIMETRE DE LA CESSION ENVISAGEE

## > Actifs corporels

Inventaire en cours.

L'inventaire sera adressé aux candidats dès son établissement et sa communication par le Commissaire de justice.

L'acquéreur prendra les actifs en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité au regard de la réglementation applicable en cours.

## > Actifs incorporels

Droit au bail

Description : Une propriété à usage d'habitation et de commerce située 5, place de l'Eglise à BEDEE (35137), se composant de :

- Au sous-sol : cave avec chaufferie,
- Au rez-de-chaussée : deux pièces dont une salle de café et une arrière salle de café avec WC,
- A l'étage : deux chambres, salle de bains, WC, séjour-cuisine avec éléments hauts et bas de cuisine,
- Grenier dessus,
- Cour et dépôt.

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 29/09/2018 pour se terminer le 28/09/2027.

Loyer : 7.800 € annuel HT et HC. Le loyer mensuel du mois d'avril 2025 s'élève à 650 €.

Autre : cautionnement solidaire et indivisible des associés.

Formalisme de l'acte de cession : acte authentique

Licence IV

Clientèle et achalandage

Enseigne et nom commercial