



# A Ceder : Fonds De Commerce D'agence Immobiliere A Bain De Breta

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 30, 2025

26 vues

## Adresse:

3, place Henri IV

## Date de fin de commercialisation:

02/03/2025

## Date limite de dépôt des offres:

28/02/2025

## Etude:

Lex MJ

1154-5013569. Par jugement en date du 8 janvier 2025, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SARL ALYSO IMMOBILIER et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, a été désignée en qualité de Liquidateur.

La SARL ALYSO IMMOBILIER avait une activité d'agence immobilière.

Vous avez manifesté votre intérêt pour l'acquisition des actifs dépendant de la liquidation judiciaire de la SARL ALYSO IMMOBILIER.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE  
SARL ALYSO IMMOBILIER  
Agence immobilière  
3, place Henri IV

35470 BAIN-DE-BRETAGNE

Périmètre de la cession :

1/ Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice.

2/ Actifs incorporels

§ Droit au bail

Le droit au bail porte sur les locaux situés 3, place Henri IV 35470 BAIN-DE-BRETAGNE.

Description : Un local commercial comprenant :

- Au sous-sol : une cave
- Au rez-de-chaussée : un espace accueil avec un placard, un dégagement, un coin cuisine, un coin archive, WC.

Destination du bail : bureaux pour l'activité d'agence immobilière.

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 15 juin 2024 jusqu'au 14 juin 2033.

Loyer : 6.720 € annuel TTC hors charge, payable mensuellement. La facture de loyer du mois de janvier 2025 est d'un montant de 560 €.

Dépôt de garantie : Néant.

§ Clientèle et achalandage