



# A Ceder : Fonds De Commerce De Boulangerie À Redon

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 7, 2025

54 vues

## Adresse:

11, rue Notre Dame

## Date de fin de commercialisation:

15/02/2025

## Date limite de dépôt des offres:

13/02/2025

## Etude:

Lex MJ

1154-5013278. Par jugement en date du 18 décembre 2024, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SARL BOULANGERIE NOTRE DAME et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, a été désignée en qualité de Liquidateur.

La SARL BOULANGERIE NOTRE DAME avait une activité de boulangerie-pâtisserie.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE

Boulangerie-pâtisserie

11, rue Notre-Dame 35600 REDON

Périmètre de la cession :

1/ Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice.

2/ Actifs incorporels

## § Droit au bail

Le droit au bail porte sur les locaux situés 11, rue Notre-Dame 35600 REDON.

### Description :

#### Bâtiment sur rue :

- Un magasin d'une surface de 18 m<sup>2</sup>
- Une pièce à usage de cuisine d'une surface de 20 m<sup>2</sup>
- Une salle de séjour d'une surface de 16 m<sup>2</sup>
- Un cabinet de toilette d'une surface de 3 m<sup>2</sup>
- Un local à usage de WC d'une surface de 2 m<sup>2</sup>

#### A la suite :

- Une petite courette d'une surface de 9 m<sup>2</sup>

Dans cette courette : un petit bâtiment annexe d'une surface de 3 m<sup>2</sup>.

Entre la cuisine et le fournil, un couloir d'une surface de 8 m<sup>2</sup> avec dénivellation de quelques marches.

#### Au premier étage :

- Une salle de séjour d'une surface de 15 m<sup>2</sup>
- Un cabinet de toilette d'une surface de 3 m<sup>2</sup>
- Sur l'arrière, une première chambre d'une surface de 11 m<sup>2</sup>
- Une seconde chambre d'une surface de 13 m<sup>2</sup>.

#### Au deuxième étage :

- Une chambre mansardée sur la rue Notre Dame et deux greniers mansardés sur l'arrière.

#### Au troisième étage :

- Grenier sur l'ensemble.

#### Au sous-sol :

- Deux caves d'une surface de 45 m<sup>2</sup>.

#### Dans le bâtiment secondaire :

- Un fournil d'une surface de 31 m<sup>2</sup>
- Un laboratoire d'une surface de 40 m<sup>2</sup>



Un hangar d'une surface de 64 m<sup>2</sup>

Au-dessus du fournil, le farinier d'une surface de 29 m<sup>2</sup>.

Destination : boulangerie, pâtisserie et tout commerce connexe ou complémentaire, et habitation de l'exploitant, de sa famille et de son personnel éventuellement.

Durée : 9 années entières et consécutives ayant commencé à courir le 15/06/2004.

Renouvellement du bail intervenu le 19/12/2012. Reconduction tacite depuis.

Loyer : 1.041,36 € HT mensuel. L'appel de loyer du mois de décembre 2024 s'élève à 1.249,63 € TTC.

Autre : clause de solidarité cédant-cessionnaire inapplicable (article L.641-12 du Code de commerce).

§ Clientèle et achalandage

§ Enseigne et nom commercial