A Ceder : Fonds De Commerce De Boulangerie Rennes (35700)

Publié sur actify.fr le juillet 22, 2025

241 vues

Adresse:

260 rue de Fougères

Date de fin de commercialisation:

11/09/2025

Date limite de dépôt des offres:

09/09/2025

Etude:

Lex MJ

1154-5018520. Par jugement en date du 2 juillet 2025, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de l'EURL FAYAJU et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, a été désignée en qualité de Liquidateur.

L'EURL FAYAJU avant une activité de boulangerie, pâtisserie.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE EURL FAYAJU
'SECRETS DE PAINS'
260, rue de Fougères 35700 RENNES
Boulangerie

Périmètre de la cession envisagée :

Actifs corporels -> actifs matériels et mobiliers tels qu'inventoriés par la SCP GAUDUCHEAU JEZEQUEL, Commissaire de justice, à l'exception des biens susceptibles de revendication, du stock

et du matériel roulant.

Actifs incorporels -> droit au bail, clientèle, achalandage, enseigne et nom commercial

Informations succinctes du bail :
Loyer : 30.000 € annuel HT -> loyer actualisé : 3.812,40 € TTC mensuel
Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 09/02/2016 pour se terminer le 08/02/2025 (reconduction tacite depuis)
Destination du bail : "cuisson de produits de boulangerie, vente et négoce de produits de boulangerie (sucrées et salées), viennoiseries, sandwichs, restauration rapide sur place et à emporter"
Dépôt de garantie : un mois de loyer HT
Taxe foncière : 2.169 € en 2023