



A Ceder : Fonds De Commerce Limoges

Publié sur actify.fr le mai 6, 2026

110 vues

Adresse:

Angle 56 rue Jean Jaurès et 4 rue de la Terrasse

Date de fin de commercialisation:

07/06/2026

Date limite de dépôt des offres:

05/06/2026

Etude:

Lex MJ

1154-5026765. Par jugement en date du 19 mars 2026, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SASU ROYER RETAIL et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, ainsi que le SELARL PRAXIS, prise en la personne de Maître Benjamin BRILLAUD, ont été désignés en qualité de co-Liquidateurs.

La SASU ROYER RETAIL avait une activité de commerce de chaussures au sein d'un fonds de commerce situé 46, rue Jean Jaurès à LIMOGES.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE DE LA SAS ROYER RETAIL

Angle 46, rue Jean Jaurès et 4, rue de la Terrasse 87000 LIMOGES

Tous commerces (sauf restauration)

> Actifs corporels entreposés dans le local

> Actifs incorporels : droit au bail, clientèle

Caractéristiques du bail :

Le droit au bail porte sur les locaux situés angle 46, rue Jean Jaurès et 4, rue de la Terrasse 87000 LIMOGES.

Description : magasin avec arrière magasin, WC et un local accessible par escalier intérieur.

Destination du bail : tous commerce (sauf restauration).

Dans l'hypothèse où l'activité projetée ne serait pas la vente de chaussures, maroquinerie, accessoires et équipements de la personne, le bailleur devra donner son autorisation.

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 01/03/2021 pour se terminer le 28/02/2030.

Loyer : 16.000 € annuel, payable trimestriellement d'avance + provision sur charges de 300 € par trimestre.

Le bailleur a précisé qu'il pourrait examiner une demande raisonnable de réduction du montant du loyer sous réserve du secteur d'activité de l'acquéreur et de son sérieux.