



A Ceder : Jardinerie A Redon (35600)

Publié sur actify.fr le novembre 13, 2025

88 vues

Adresse:

Centre commercial Beaulieu 14, rue de Normandie

Date de fin de commercialisation:

18/01/2026

Date limite de dépôt des offres:

16/01/2026

Etude:

Lex MJ

1154-5019362. Par jugement en date du 15 octobre 2025, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SAS ESPACE NATURE et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, a été désignée en qualité de Liquidateur.

La SAS ESPACE NATURE exploitait un fonds de commerce de jardinerie.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

Fonds de commerce SAS ESPACE NATURE

14, rue de Normandie 35600 REDON

Vente de fleurs, plantes, matériel de jardin et produits d'animalerie

PERIMETRE DE LA CESSION ENVISAGEE

Ø Actifs corporels

Selon inventaire du commissaire de justice.

Ø Actifs incorporels

Clientèle et achalandage

Enseigne et nom commercial

Droit au bail

Le droit au bail porte sur les locaux situés 14, rue de Normandie 35600 REDON.

Description : un bâtiment d'une surface d'environ 1.750 m² comprenant un magasin principal, deux bureaux et une réserve.

Destination du bail : « ventes de fleurs et au garden center (jardin, arbres, parasol, outils et matériel de jardin, fleurs, graines, plantes et barbecue), animalerie. »

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 01/01/2019 jusqu'au 31/12/2026.

Loyer : 50.400 € HT annuel au 23/05/2018, payable trimestriellement d'avance. Le loyer actualisé s'élève à 4.781,96 € HT mensuel.

Dépôt de garantie : 8.400 €, correspondant à deux mois de loyer.

Clause de solidarité cédant-cessionnaire : inapplicable (article L.641-12 du Code de commerce).

Formalisme de l'acte de cession : acte authentique.