



# A Ceder : Magasin De Vente D'electromenager, Image Et Son A Vitr

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mai 20, 2025

66 vues

## Adresse:

6, rue de Fougeray

## Date de fin de commercialisation:

03/07/2025

## Date limite de dépôt des offres:

01/07/2025

## Etude:

Lex MJ

1154-5018094. Par jugement en date du 23 avril 2025, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de l'EURL TELE-VITRE et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, a été désignée en qualité de Liquidateur.

L'EURL TELE-VITRE exploitait un fonds de commerce de vente et dépannage d'appareils électriques, électroménager, radio, télévision.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE

EURL TELE-VITRE

6, rue de Fougeray 35500 VITRE

Vente d'appareils électroménagers, cuisines, hifi

PERIMETRE DE LA CESSION ENVISAGEE

> Actifs corporels

Inventaire en cours.

> Actifs incorporels

§ Droit au bail

Description : un local commercial composé de :

- Magasin d'une surface de 296 m<sup>2</sup>,
- Réserve d'une surface de 150 m<sup>2</sup> environ,
- Deux ateliers de 60 m<sup>2</sup> chacun environ,
- Bureau,
- WC,
- Vestiaire.

Destination du bail : vente et réparation d'articles d'équipement de la maison, de culture et de loisirs.

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 01/04/2022 pour se terminer le 31/03/2031.

Loyer : 5.600,00 € HT mensuel, soumis à TVA. Le loyer est payable mensuellement d'avance.

Dépôt de garantie : deux mois de loyer.

Autre : cautionnement par le représentant légal ou l'associé majoritaire.

Formalisme de l'acte de cession : acte authentique.

Toute demande de déspecialisation est à faire figurer sur l'offre et doit mentionner la destination souhaitée.

Si des candidats sont également intéressés par les murs, une offre peut être étudiée par le bailleur.

§ Clientèle et achalandage