



A Ceder : Restaurant A Fougères 'La Petite Feuterie'

Publié sur actify.fr le octobre 17, 2025

157 vues

Adresse:

24, rue des Feuteries

Date de fin de commercialisation:

23/11/2025

Date limite de dépôt des offres:

21/11/2025

Etude:

Lex MJ

1154-5019121. Par jugement en date du 17 septembre 2025, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SARL DERRIEN C.L. et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, a été désignée en qualité de Liquidateur.

la SARL DERRIEN C.L. exploitait un fonds de commerce de restauration traditionnelle à FOUGERES.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE SARL DERRIEN C.L.

'La Petite Feuterie'

24, rue des Feuteries 35300 FOUGERES

Restauration traditionnelle

PERIMETRE DE LA CESSION ENVISAGE

Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (en cours de réalisation).

Actifs incorporels :

Droit au bail

Description :

Au rez-de-chaussée : une salle de restaurant

Cuisine au sous-sol et cave

Au troisième étage : deux greniers et une chambre mansardée

Au fond de la cour : moitié du garage côté sud et la réserve située au 1er étage au-dessus de l'ancien local de conditionnement d'œufs et des deux garages

Au premier étage : un appartement composé de cuisine, séjour, salon, trois chambres, salle de bains, WC, dégagement

Cellier

Dans la cour : emplacement de parking et garage ouvert

Destination du bail : restaurant

Durée du bail : 9 années entières et consécutives ayant commencées à courir le 11/11/2000.

Renouvellement de bail jusqu'au 10/11/2018. Reconduction tacite depuis le terme du bail.

Loyer : l'appel de loyer du mois d'octobre 2025 se décompose comme suit :

914,58 € de loyer

182,92 € de TVA

100,00 € de provisions sur charges

Soit 1.197,50 € mensuel

Dépôt de garantie : oui

Formalisme de l'acte de cession : acte authentique

Clientèle

Enseigne et nom commercial