A V E N D R E - Ensemble Immobilier 26, Avenue Kléber 35 460 Val Couesnon

Publié sur actify.fr le mai 9, 2025

288 vues

Adresse:

26, avenue Kléber

Date de fin de commercialisation:

30/09/2025

Date limite de dépôt des offres:

30/09/2025

Etude:

PRAXIS

L'ensemble immobilier se compose :

1°) D'un terrain d'assiette d'une contenance superficielle totale de 38.871 m² (sous-réserve)

Ce tènement, de configuration irrégulière, comprend quatre bâtiments, d'une surface au sol hors œuvre d'environ 8.990 m² (sous-réserve).

Le terrain sans relief, présente une déclivité. Il est clôturé (clôture rigide/souple entre potelets métalliques/grillagée entre poteaux en béton préfabriqué). Accès par portails métalliques coulissants sur rails, motorisés/à deux battants, manuels.

Les parties non bâties aménagées sont traitées en :

En voirie lourde goudronnée et légère (allée de circulations, parkings VL/PL et aire de manœuvre).

Bordures en béton préfabriqué.

Engazonnement/plantations diverses.

Eclairage des abords.

Adduction d'eau : branchement sur réseau public, comptage, distribution intérieure. Bassin incendie.

Assainissement : réseau d'évacuation des eaux pluviales et eaux sanitaires. Bassin de décantation.

Station de pré traitement (bassin de réception en béton, pompes, bassin béton, aérateur, capacité : 120m3, bassin à boues, capacité : 90m3, dégrilleur, tamis rotatif, préleveur d'échantillon, débitmètre, armoire électrique.

Poteaux incendie.

2°) D'un bâtiment principal (bâtiments n°1 et 2) à usage d'ancien abattoir et agroalimentaire et de deux bâtiments secondaires (bâtiments n°3 et n°4) à usage d'anciens bureaux et de remise et d'habitation (ancien logement de fonction).