



# A Vendre Fonds De Commerce De Restauration Traditionnelle

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 20, 2026

194 vues

## Adresse:

19 rue Saint Eloi NOTRE DAME D ALLENCON

## Date de fin de commercialisation:

01/03/2026

## Date limite de dépôt des offres:

27/02/2026

## Etude:

Lex MJ

1154-5020469. Fonds de commerce de restauration traditionnelle situé à TERRANJOU (49) et connu sous le nom de L'AUBERGE DU VIGNERON

Licence IV

Bail à usage de commerce et d'habitation :

\*AU REZ DE CHAUSSEE : deux grandes salles dont une avec cheminée, cuisine arrière, WC publics et privés, pour une surface totale de 170 m<sup>2</sup> au sol, cave et rangement, au sud la chaufferie ;

\*A L'ETAGE : deux grandes chambres avec salles de bain, deux petites chambres avec salle d'eau ;

\*GRENIER sur l'ensemble

\*COUR derrière et devant

Loyer de 1370€ mensuel HT, soit 16.440€ annuel (montant indiqué sous toutes réserves)

Durée de 9 ans suite renouvellement du bail le 30/06/2024

Destination du bail : bar, restaurant, traiteur, vente à emporter

Dépôt de garantie : 2.200€ (montant indiqué sous toutes réserves)