



A Vendre - Fonds De Commerce Hamman Et Spa

Publié sur actify.fr le juin 11, 2026

132 vues

Adresse:

236 RUE DU GENERAL LAMBERT

Date de fin de commercialisation:

27/06/2026

Date limite de dépôt des offres:

26/06/2026

Etude:

SELARL FRANKLIN BACH

1098-5025352. Vente d'un fonds de commerce d'un hammam et spa "HERITAGES DU MAROC"

Fonds de commerce situé au 236 rue du Général Lambert - 97436 SAINT LEU

Le fonds de commerce est exploité dans un ensemble immobilier composé de trois baux commerciaux répartis sur deux niveaux :

Local commercial principal situé au rez de chaussé d'une superficie totale de 150m².

Loyer mensuel HT : 3 889,57 € ;

Bail conclu pour une durée de neuf années consécutives qui a commencé à courir le 1er octobre 2023 jusqu'au 30 septembre 2022 (renouvelé par tacite reconduction).

Local commercial - 1er étage (côté sud)

Appartement de type T3 d'une superficie de 80m² comprenant notamment des bureaux administratifs, zone de stockage, entrepôt ;

Loyer mensuel HT : 931,00 € ;

Bail conclu pour une durée de neuf années consécutives qui a commencé à courir le 1er août 2015 jusqu'au 31 juillet 2024 (renouvelé par tacite reconduction).



Local commercial - 1er étage (côté sud)

Appartement de type T3 d'une superficie de 70m² comprenant notamment un centre de relaxation et soins du corps, institut de beauté, espace ongles ;

Loyer mensuel HT : 1 077,64 € ;

Bail conclu pour une durée de neuf années consécutives qui a commencé à courir le 1er février 2016 jusqu'au 31 janvier 2025 (renouvelé par tacite reconduction).

Loyer mensuel global HT : 5 898,21 €

Matériel d'exploitation et stocks présents au sein des locaux (selon inventaire de Commissaire du justice).

Adresser une offre manuscrite chiffrée distinguant le prix affecté aux éléments corporels et celui affecté aux éléments incorporels, accompagnée d'un justificatif d'identité valable et des modalités de financement en LRAR à adresser au plus tard le 26/06/2026 à la SELARL FRANKLIN BACH, 49 Rue Sainte Marie 97400 SAINT DENIS.

L'offre d'achat doit être définitive et ne comporter aucune condition suspensive.

Contact : ahutellier@franklin-bach.fr