



## A Vendre Restaurant (49)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le octobre 23, 2024

35 vues

### Adresse:

28 Route d'Angers

### Date de fin de commercialisation:

17/11/2024

### Date limite de dépôt des offres:

15/11/2024

### Etude:

Lex MJ

1154-5012182. A vendre, fonds de commerce de bar, café, restaurant "LE PADDOCK" situé sur la commune de CANTENAY-EPINARD (proche ANGERS).

Licence IV

Bail 3/6/9 mixte du 01/04/2021

restaurant (au RDC) : une salle de bar, une salle de restaurant, WC, une cuisine avec cellier, chauffage

habitation (1er étage) : un salon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, WC  
cour accolée au bâtiment d'une largeur de 11,50m

Loyer annuel HT de 17.477,40€ (montant sous réserve)