



# Achat Vente Négoce Concernant L'ameublement De Cuisines, Salles De Bain, Dressings

Publié sur actify.fr le juillet 4, 2023

163 vues

## Adresse:

77, boulevard Saint Marcel

## Date de fin de commercialisation:

21/07/2023

## Date limite de dépôt des offres:

21/07/2023

## Etude:

SELARL AXYME

## BAIL N°1

Localisation Géographique du bien :

77, boulevard Saint Marcel – 75013 PARIS

Destination des locaux :

Vente de mobilier moderne, de style et toute la décoration d'ameublement, accessoire à ce commerce en neuf exclusivement.

Superficie :

Un local d'environ 100 m<sup>2</sup>

- Au rez-de-chaussée : une boutique située à droite du vestibule d'entrée de l'immeuble à l'angle du

boulevard Saint Marcel et de la rue Michel PETER avec entrée sur pan coupé.

- Dans le fond, un dégagement comprenant un wc séparé,

- Une cave en sous-sol,

Situation locative :

Le loyer actuel, après révisions annuelles, est de 10.150 € par trimestre.

Renouvellement du bail commercial à compter du 1er septembre 2017 pour une durée de 9 ans soit jusqu'au 31 août 2026.

Dépôt de garantie :

6 mois.

**IMPORTANT :**

Garantie bancaire à première demande correspondant à 1 an de loyer.

Au regard des stipulations contractuelles précitées, le preneur devra, en sus du prix offert, s'acquitter directement entre les mains du bailleur de l'intégralité des arriérés de loyers et charges nés antérieurement au jugement d'ouverture de la procédure collective.

Selon les informations communiquées par le dirigeant, la société ne serait redevable d'aucune somme au titre de la période antérieure.

**BAIL N° 2 :**

Localisation Géographique du bien :

77, boulevard Saint Marcel – 75013 PARIS

Destination des locaux :

Achat et vente d'équipement pour la maison et tous travaux de bâtiment.

Superficie :

Un local d'environ 20 m<sup>2</sup>

- Une boutique sur rue. A la suite une arrière-boutique située sous la courette



- Une cave en sous-sol,

Situation locative :

Le loyer actuel, après révisions annuelles, est de 3.084 € par trimestre.

Renouvellement du bail commercial à compter du 1er janvier 2023 pour une durée de 9 ans soit jusqu'au 31 décembre 2022.

Dépôt de garantie :

3 mois.

**Toute proposition d'acquisition devra être déposée préalablement sous pli cacheté en l'Etude de Maître VAN KEMMEL, Huissier de justice, situé au 2ème étage du Tribunal de Commerce de Paris, AVANT LE 21 JUILLET 2023 A 17 HEURES.**

**AUDIENCE D'OUVERTURE DES PLIS CACHETES FIXEE AU 24 JUILLET 2023 A 11 HEURES 30 AU TRIBUNAL DE COMMERCE DE PARIS.**