



## Activités Agricoles À Pipriac (35)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 12, 2022

402 vues

### Adresse:

Domaine de la Mabilais

### Date de fin de commercialisation:

02/01/2023

### Date limite de dépôt des offres:

02/01/2023

### Etude:

Eric Margottin

Dans le cadre de la liquidation judiciaire de Monsieur Yvan COTTAIS, est envisagée la cession des actifs suivants, en application des articles L.642-18 et L.642-19 du Code de commerce :

1/ Parcelle de terre sise à PIPRIAC (35550), Domaine de la Mabilais, cadastrée section YA n°213 d'une surface de 2 ha 91 a 90 ca sur laquelle sont édifiés les bâtiments suivants :

- Poussinière :

Bâtiment de 600m<sup>2</sup>, composé de :

2 lignes de pipette (eau), et 1 chaîne d'alimentation,

4 trappes coté parcours pour que les canards puissent sortir (ouverture manuelle par l'extérieur),

3 ouvertures (ventaux) pour faire circuler l'air (2 sur les cotés et 1 au plafond - ouverture manuelle également),

12 radiateurs (gaz) pour le chauffage,

Robinet avec arrivée d'eau et prise électrique situé sur le coté et au milieu du bâtiment (idem 2 autres bâtiments).

- 2 bâtiments desserage :

Ces 2 bâtiments ont été conçus pour diviser le lot de canetons et les faire grandir jusqu'à leur départ pour le gavage.

Ils se composent de :

2 lignes de pipette (eau), 2 chaînes d'alimentation,

4 trappes pour faire sortir les canards sur les parcours (ouverture manuelle à l'extérieur),

3 ouvertures pour circulation d'air,

Arrivée d'eau et prise électrique sur le côté, au milieu du bâtiment.

A l'entrée de l'exploitation, il y a un premier bâtiment en bois qui est le sas sanitaire. Il y a un évier avec eau froide et eau chaude. Sur le côté de ce bâtiment, il y a un tuyau qui sert à désinfecter les roues de tous les véhicules entrant sur l'exploitation.

Un peu plus loin, se trouve un 2ème bâtiment en bois. C'est dans celui-ci que se trouvent l'alimentation électrique générale ainsi que l'arrivée d'eau du puit et le système de traitement de l'eau.

Chaque bâtiment est composé d'un sas carrelé, avant de pénétrer dans le bâtiment. Dans ce sas, se trouvent le tableau électrique du bâtiment, l'arrivée d'eau, et le système électrique pour monter ou descendre les chaînes d'alimentation (desserrage 1 et 2).

Dans celui de la poussinière, il y a également l'arrivée de gaz pour le chauffage. C'est le seul bâtiment équipé de chauffage car c'est le bâtiment qui accueillait les canetons.

Chaque bâtiment possède 2 ouvertures de part en part du bâtiment et 1 silo à aliments de 15 tonnes.

2/ Matériel d'exploitation

3/ DPB

Attention : pas de transfert de foncier, sauf cession de la parcelle YA n°213 d'une surface de 2 ha 91 a 90 ca sur laquelle sont édifiés les bâtiments - Pas de transfert de baux.

Date limite de dépôt des offres : 16/02/2022 à l'Etude de Maître Eric MARGOTTIN - 29, rue de Lorient à RENNES

Renseignements complémentaires : [s.rodier@etude-margottin.com](mailto:s.rodier@etude-margottin.com)

**(Référence du dossier : 4656)**