



Alimentation Generale

Publié sur actify.fr le septembre 27, 2022

263 vues

Adresse:

18 Rue Dante

Date de fin de commercialisation:

27/10/2022

Date limite de dépôt des offres:

26/10/2022

Etude:

SELARL FUNEL ET ASSOCIES

1 : Désignation : Un local d'une superficie de 100 M²

Nature du bail : A usage exclusif « d'alimentation générale, boucherie, traiteur, salon de thé, vente sur place et à emporter »

Durée : du 01/02/2000 au 31/01/2009 renouvelé le 01/02/2009 jusqu'au 31/01/2018, se poursuit depuis par tacite reconduction

Loyer/an : 18.277,20 € - Soit un mensuel de : 1.523,10 € (loyer : 1.331,10 € + provision sur charges :192 €)

Taxe foncière : 1.307 €

Bailleur pas opposé à une déspecialisation mais opposé aux activités de bouche ou de nuit.

Nouveau loyer annuel demandé : 1.500 €/mois, hors charges

Observations diverses : Dépôt de garantie : 1.524,62 €

2 : Désignation : Un local d'une superficie de 200 M²

Nature du bail : A usage exclusif « d'alimentation générale, boucherie, traiteur, salon de thé, vente sur place et à emporter »

Durée : du 01/02/2000 au 31/01/2009, renouvelé le 01/02/2009 jusqu'au 31/01/2018, se poursuit depuis par tacite reconduction

Bailleur ok pour le renouvellement du bail commercial moyennant un loyer annuel hors charges de 36.000€

Bailleur pas opposé à une déspecialisation mais opposé aux activités de bouche ou de nuit.

Loyer/an ACTUEL : 20.052 € - Soit un mensuel de 1.671 € : € (loyer : 1.466 € + provision sur charges : 208 €)

Taxe foncière : 1.920 €

Observations diverses :

Dépôt de garantie : 2.744 €