Appartements, Bureaux, Garages, Locaux Professionnels Et Parkings À Sète

Publié sur actify.fr le décembre 15, 2023

507 vues

Adresse:

83, boulevard Camille Blanc

Date de fin de commercialisation:

31/12/2024

Date limite de dépôt des offres:

15/05/2024

Etude:

SELAS OCMJ-OLIVIER CHAUFFOUR

AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION

CONJOINTE OU ISOLEE

DE DIVERS BIENS ET DROITS IMMOBILIERS EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

Préambule :

Plusieurs biens immobiliers sont proposés à la vente dans le cadre de la présente procédure.

A ce titre, 2 lots sont constitués.

Les offres à formaliser entre les mains du Liquidateur peuvent porter sur l'un ou l'autre des lots pris isolément ou peuvent couvrir l'ensemble des lots ci-dessous visés.

LOT 1

Dans un ensemble immobilier situé à Sète (Hérault) 34200, résidence Orphée-Cap, 83, boulevard

Camille Blanc et 651, boulevard Jean Mathieu Grangent, figurant au cadastre de ladite commune section BS numéro 303 au lieu-dit 83, boulevard Camille Blanc, pour une surface globale de 42 a 81 ca, formant le lot numéro cinq du lotissement des carrières.

Les biens et droits immobiliers objets de la vente forment les lots de copropriétés suivants :

Lot numéro 51 : un local à usage de bureaux ou professionnel d'une surface de 112.36m² Carrez + 3.850 hors Carrez, au premier sous-sol escalier A, représentant les 244/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Le numéro 74 : un local à usage de bureaux ou professionnel d'une surface de 71.51 m² Carrez + 3.25 hors Carrez, au deuxième sous-sol escalier A, représentant les 142/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 75 : un local à usage de bureaux ou professionnel d'une surface de 106.31 m² Carrez + 10.16 hors Carrez, au deuxième sous-sol escalier A, représentant les 238/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 106 : un parking extérieur portant le numéro cinq du plan, représentant les 3/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 111 : une zone de parking potentiellement divisible à l'intérieur du bâtiment, d'une surface de 290 m², située à droite et à l'arrière du numéro 110, auquel on accède par le lot numéro 109, représentant les 181/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

Le numéro 126 : un parking extérieur représentant les 3/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Il est précisé que ces biens et droits immobiliers sont libres de toute occupation.

LOT 2

Dans un ensemble immobilier situé à Sète (Hérault) 34200, ZAC Entrée Ouest, 206 Route des Quatre Chansons, figurant au cadastre de ladite commune section BT numéro 735 et 748, au lieu-dit Salins de Villeroy, pour une surface globale de 38 a 13 ca.

Les biens et droits immobiliers objets de la vente forment les lots de copropriétés suivants :

Lot numéro 33 : au rez-de-chaussée du "bâtiment A/B/C", cage C, un local à usage commercial, professionnel ou d'habitation portant le numéro 4 sur le plan, auquel on accède directement depuis l'extérieur, représentant les 297/10.000èmes des parties communes spéciales du "bâtiment A/B/C" et les 205/10.000èmes des parties communes générales.

Lot numéro 106 : au sous-sol, dans le "bâtiment Parkings", un parking portant le numéro 45 du plan,

représentant 1/104èmes des parties communes spéciales du "bâtiment Parkings" et les 8/10.000èmes des parties communes générales, celui-ci étant relié et indissociable du lot numéro 107.

Lot numéro 107 : au sous-sol, dans le "bâtiment Parkings", un parking portant le numéro 46 du plan, représentant 1/104èmes des parties communes spéciales du "bâtiment Parkings" et les 8/10.000èmes des parties communes générales, celui-ci étant relié et indissociable du lot numéro 106.

Lot numéro 108 : au sous-sol, dans le "bâtiment Parkings", un parking portant le numéro 47 du plan, représentant 1/104èmes des parties communes spéciales du "bâtiment Parkings" et les 8/10.000èmes des parties communes générales, celui-ci étant relié et indissociable du lot numéro 109.

Lot numéro 109 : au sous-sol, dans le "bâtiment Parkings", un parking portant le numéro 48 du plan, représentant 1/104èmes des parties communes spéciales du "bâtiment Parkings" et les 8/10.000èmes des parties communes générales, celui-ci étant relié et indissociable du lot numéro 108.

Il est précisé que les lots numéro 33, 106 et 107 font actuellement l'objet d'un bail commercial consenti au profit d'un preneur au titre d'un contrat ayant débuté le 15/10/2017, le montant du loyer perçu ressortant à la somme globale de

1.900 euros TTC par mois.

Ledit contrat est actuellement en cours et sera opposable à tout potentiel candidat acquéreur de ces lots.