



Arl Ste De Concassage Et De Location D'engins

Publié sur actify.fr le novembre 28, 2022

232 vues

Adresse:

RD 47

Date de fin de commercialisation:

31/03/2023

Date limite de dépôt des offres:

31/01/2023

Etude:

SELARL Louis et Laurent HIROU

"LIQUIDATION JUDICIAIRE - VENTE NOTARIALE SUR OFFRES PAR INTERNET- A SAINT-ANDRE (Réunion) lieudit « RIVIERE DU MÂT LES BAS » au n°812, chemin Beau Verger

TERRAIN DE 63 803 m² EN ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES AVEC BATIMENT TERTIAIRE (anciennement activité de concassage). Libre d'occupation.

Idéalement situé à proximité de la RD 47 et le front de mer, dans un secteur à vocation de zone d'activités économiques ou artisanales, grand terrain plat de 63 803 m² dont 36 195 m² en zone UE (constructibles) et 27 608 m² en zone A, comprenant 1 bâtiment de bureaux d'une superficie utile de 450 m² env avec zone de parking bitumée.

Le tout cadastré section AY n°1303.

- Terrain desservi en eau, électricité et téléphone,
- 2 transformateurs électriques,



- Bâtiment datant de plus de 10 ans,
- Classement au PLU : Zone UE (36 195 m²) / A (27 608 m²),
- PPR : Zone bleue B2 (en zone UE) et R1 (en zone A),

Le potentiel acquéreur fera son affaire de tous empiètements pouvant éventuellement surgir.

Renseignements et visites sur rdv uniquement au 06.93.00.05.20 (M. SEMETTE) ou 06.93.39.67.01

- 1ère offre possible à 1 490 000 € HNI (soit 1 443 689 € net vendeur et 46 311 € d'honoraires de négociation charge acquéreur).
- Minimum du pas des offres : 10 000 €.

Clôture des offres le mardi 31 janvier 2023 à 16h00 (heure métropole). Inscriptions sur le site WWW.NOTAIRES-SIN.FR.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN.FR. En fonction du prix accepté par le vendeur, l'honoraire de négociation sera recalculé conformément au barème de l'étude notariale de Maître Syhem LOCATE, notaire au 44, rue Pasteur à SAINT-DENIS (Réunion).

La réalisation de la vente est soumise à la condition qu'une requête soit déposée par la SELARL HIROU, prise en la personne de Maître Laurent HIROU, Mandataire-Judiciaire de la liquidation judiciaire de la SARL S.C.L.E (SOCIETE DE CONCASSAGE ET DE LOCATION D'ENGIN), en vue de l'obtention d'une ordonnance autorisant la vente, non frappée de recours."