



Avis D'appel D'offres Pour L'acquisition D'un Actif Immobilier (Lot N°F501) Avec Rooftop Privatif En Liquidation Judiciaire

Publié sur actify.fr le juillet 31, 2026

86 vues

Adresse:

163, Rue Fontcouverte – Cité créative

Date de fin de commercialisation:

30/04/2027

Date limite de dépôt des offres:

29/01/2027

Etude:

SELAS OCMJ-OLIVIER CHAUFFOUR

Le projet « Opale & Sens – Les Jardins Secrets » s'inscrit au coeur de la Cité créative de Montpellier, nouveau quartier urbain développé sur l'ancienne École d'Application de l'Infanterie (EAI). Cette opération d'envergure participe à la transformation de ce secteur stratégique en un véritable lieu de vie mêlant logements, commerces, équipements publics, espaces culturels et mobilités douces.

Ce projet met l'accent sur une architecture bioclimatique innovante et une forte intégration du végétal, avec de larges terrasses plantées, des jardins partagés et des espaces favorisant la biodiversité. Les logements bénéficient de prestations de qualité et d'un environnement durable intégrant notamment la récupération des eaux grises, la ventilation naturelle, la production d'énergie via le réseau de chaleur urbain et des aménagements favorisant les mobilités douces.

En outre, cette résidence se situe à quelques minutes à pied du centre historique de Montpellier, et à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

* Lot de copropriété objet de la présente vente : n°F501 :



Situé au 5ème étage de la résidence « Opale & Sens » ce bel appartement entièrement achevé, d'une surface habitable de 133,79 m² possède 5 pièces dont 4 chambres (une chambre principale avec dressing et 3 chambres supplémentaires) ainsi qu'une vaste pièce de vie de plus de 54 m² avec séjour lumineux, cuisine ouverte et accès direct aux terrasses.

Par ailleurs, ce logement offre des prestations de grand confort, puisqu'il comprend une salle de bain, 2 salles d'eau, 2 WC, un cellier et de nombreux espaces de rangement.

Il dispose également d'un parking sécurisé au sous-sol et d'un rooftop privatif d'une surface de 115,97 m² complété par 28,91 m² de terrasses, offrant un espace extérieur unique avec une vue dégagée.

En outre, une place de stationnement privative n°82 est affectée à ce lot.

Ce bien immobilier était proposé à la vente par les services du promoteur en charge de la commercialisation au prix de 840.000,00 € TTC.