



Avis D'appel D'offres Pour L'acquisition D'un Actif Immobilier (Lot N°G002) En Liquidation Judiciaire

Publié sur actify.fr le juillet 31, 2026

58 vues

Adresse:

163, Rue Fontcouverte – Cité créative

Date de fin de commercialisation:

30/04/2027

Date limite de dépôt des offres:

29/01/2027

Etude:

SELAS OCMJ-OLIVIER CHAUFFOUR

Le projet « Opale & Sens – Les Jardins Secrets » s'inscrit au coeur de la Cité créative de Montpellier, nouveau quartier urbain développé sur l'ancienne École d'Application de l'Infanterie (EAI). Cette opération d'envergure participe à la transformation de ce secteur stratégique en un véritable lieu de vie mêlant logements, commerces, équipements publics, espaces culturels et mobilités douces.

Ce projet met l'accent sur une architecture bioclimatique innovante et une forte intégration du végétal, avec de larges terrasses plantées, des jardins partagés et des espaces favorisant la biodiversité. Les logements bénéficient de prestations de qualité et d'un environnement durable intégrant notamment la récupération des eaux grises, la ventilation naturelle, la production d'énergie via le réseau de chaleur urbain et des aménagements favorisant les mobilités douces.

En outre, cette résidence se situe à quelques minutes à pied du centre historique de Montpellier, et à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

* Lot de copropriété objet de la présente vente : n°G002 :



Situé au rez-de-chaussée de la résidence « Opale & Sens », ce bel appartement entièrement rénové d'une surface habitable de 89,18 m² possède 4 pièces avec terrasse et jardin privatif.

Idéal pour les familles à la recherche d'un cadre de vie confortable, ce bien immobilier comprend 3 chambres et une spacieuse pièce de vie avec un séjour/cuisine, bénéficiant d'un accès direct à une terrasse privative de 23 m² ainsi que d'un jardin privatif de 22,70 m², offrant un agréable espace extérieur.

Le logement dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier/buanderie et de nombreux espaces de rangement, contribuant à un confort optimal dans un environnement calme et verdoyant.

En outre, une place de stationnement privative n°66 est affectée à ce lot.

Ce bien immobilier était proposé à la vente par les services du promoteur en charge de la commercialisation au prix de 390.000,00 € TTC.