



Avis D'appel D'offres Pour L'acquisition D'un Actif Immobilier (Lot N°G501) Avec Rooftop Privatif En Liquidation Judiciaire

Publié sur actify.fr le juillet 31, 2026

62 vues

Adresse:

163, Rue Fontcouverte – Cité créative

Date de fin de commercialisation:

30/04/2027

Date limite de dépôt des offres:

29/01/2027

Etude:

SELAS OCMJ-OLIVIER CHAUFFOUR

Le projet « Opale & Sens – Les Jardins Secrets » s'inscrit au coeur de la Cité créative de Montpellier, nouveau quartier urbain développé sur l'ancienne École d'Application de l'Infanterie (EAI). Cette opération d'envergure participe à la transformation de ce secteur stratégique en un véritable lieu de vie mêlant logements, commerces, équipements publics, espaces culturels et mobilités douces.

Ce projet met l'accent sur une architecture bioclimatique innovante et une forte intégration du végétal, avec de larges terrasses plantées, des jardins partagés et des espaces favorisant la biodiversité. Les logements bénéficient de prestations de qualité et d'un environnement durable intégrant notamment la récupération des eaux grises, la ventilation naturelle, la production d'énergie via le réseau de chaleur urbain et des aménagements favorisant les mobilités douces.

En outre, cette résidence se situe à quelques minutes à pied du centre historique de Montpellier, et à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

* Lot de copropriété objet de la présente vente : n°G501 :



Situé au 5ème étage de la résidence « Opale & Sens », ce bel appartement entièrement rénové d'une surface habitable de 139,79 m² possède 4 pièces bénéficiant de prestations haut de gamme, de vastes terrasses et d'un spectaculaire rooftop privatif.

En effet, ce logement comprend 3 chambres (dont une suite parentale confortable et deux chambres supplémentaires offrant de nombreuses possibilités d'aménagement) ainsi qu'une vaste pièce de vie d'une surface de plus de 67 m², incluant le séjour et la cuisine avec ouverture sur les terrasses.

Il dispose également d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et de nombreux espaces de rangement. Un parking sécurisé au sous-sol est également inclus.

Par ailleurs, ce bien bénéficie d'espaces extérieurs exceptionnels : 48,14 m² de terrasses et un rooftop privatif de 108,65 m², véritable pièce de vie à ciel ouvert proposant une vue dégagée sur l'environnement urbain et paysager.

En outre, une place de stationnement privative n°75 est affectée à ce lot.

Ce bien immobilier était proposé à la vente par les services du promoteur en charge de la commercialisation au prix de 840.000,00 € TTC.