



Avis D'appel D'offres Pour L'acquisition D'un Programme Immobilier Comprenant 3 Actifs En Liquidation Judiciaire

Publié sur actify.fr le juillet 30, 2026

54 vues

Adresse:

14, Avenue de Craponne

Date de fin de commercialisation:

30/04/2027

Date limite de dépôt des offres:

29/01/2027

Etude:

SELAS OCMJ-OLIVIER CHAUFFOUR

Le projet « Domaine des Deux Provinces » est une opération immobilière implantée au cœur du village de Mallemort-de-Provence, à proximité immédiate des commerces, des services, des établissements scolaires et des principaux axes de circulation.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié entre le Luberon et les Alpilles, ces résidences offrent un cadre de vie recherché, alliant authenticité provençale et environnement naturel. Son architecture s'inspire des villages traditionnels de Provence tout en proposant des logements modernes ouverts sur un vaste parc paysager.

Le projet a fait l'objet d'un premier permis de construire obtenu en août 2021, puis d'un permis de construire modificatif délivré en novembre 2024 afin de faire évoluer le programme. Ce dernier comprend **un total de 50 logements, répartis entre 37 appartements, dont 2 lots libres (avec deux places de parking attachées à chaque lot) et 13 villas individuelles non-construites. Un mas existant est également présent sur le terrain.**

* Les lots libres et non réservés :

Il est précisé qu'à ce jour, le bâtiment collectif est entièrement construit et les travaux sont en phase d'achèvement. Les logements sont quasiment terminés : les revêtements de sols, les peintures et les principaux travaux de second œuvre ont été réalisés. Il reste principalement la pose des équipements de finition tels que les sanitaires, les appareils de chauffage et les derniers équipements techniques avant la livraison.

- Lot n°B001 :

Situé au sein de la résidence « Le Domaine des Vignes », le lot n°B001 possédant 4 pièces en duplex, est conçu pour offrir un cadre de vie agréable, fonctionnel et convivial.

D'une surface habitable de 88,61 m², ce logement s'organise autour d'une vaste pièce de vie, regroupant le séjour et la cuisine dans un espace ouvert, lumineux et directement relié à la terrasse ainsi qu'au jardin privatif. Cette configuration favorise une circulation fluide et un quotidien confortable.

En outre, l'espace nuit comprend trois chambres, offrant des espaces adaptés à une famille, à un bureau ou à une chambre d'amis selon les besoins.

Egalement, cet appartement est équipé d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, garantissant une organisation pratique des espaces.

Par ailleurs, ce logement bénéficie d'un jardin privatif d'une surface de 82,48 m² complété par une terrasse de 9 m², permettant de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant.

Enfin, deux places de stationnement privatives sont incluses dans le prix (n°23 et 24), apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Ce bien immobilier était proposé à la vente par les services du promoteur en charge de la commercialisation au prix de 352.000,00 € TTC.

- Lot n°D002 :

Situé au sein de la résidence « Le Domaine des Vignes », le lot n°D002 possédant 4 pièces en duplex, offre un cadre de vie idéal permettant d'allier confort, luminosité et fonctionnalité.

D'une surface habitable de 85,77 m², ce logement s'articule autour d'une spacieuse pièce de vie, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, ainsi qu'un accès direct à la terrasse, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

En outre, l'espace nuit comprend trois chambres, offrant des espaces adaptés à une famille, à un bureau ou à une chambre d'amis selon les besoins.

Egalement, cet appartement est équipé d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, garantissant une organisation pratique des espaces.

Par ailleurs, ce logement se distingue par une grande terrasse de 35,92 m², véritable espace de vie supplémentaire, idéale pour profiter des beaux jours dans un environnement agréable.

Enfin, deux places de stationnement privatives sont incluses dans le prix (n°33 et 34), apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Ce bien immobilier était proposé à la vente par les services du promoteur en charge de la commercialisation au prix de 359.500,00 € TTC.

* Les 13 villas individuelles :

Les 13 villas prévues au programme n'ont pas encore été réalisées et restent entièrement à construire sur un terrain existant de 1.628 m².

* Le mas :

Édifiée sur une belle parcelle d'environ 500 m², cette propriété rurale est une maison d'habitation composée d'un rez-de-chaussée ainsi que d'un étage. Possédant 90 m² de surface habitable répartie sur 6 pièces, ce mas comporte également une remise, dépendances et terrain attenant.

Entièrement à rénover, il offre une opportunité rare de créer une habitation de charme sur mesure, valorisant l'authenticité de l'existant et le potentiel du terrain.

Le foncier présente également un potentiel de développement immobilier : une étude de faisabilité envisage, à titre indicatif, la conservation du mas existant avec la création possible de trois villas supplémentaires, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Ce projet est une opportunité idéale pour un investisseur, un marchand de biens ou un acquéreur souhaitant réaliser un projet de valorisation dans une commune attractive du Pays Salonais.

De manière, globale, il peut être précisé que ce programme immobilier est conçu comme une résidence à taille humaine, ce projet mettant l'accent sur la qualité du cadre de vie grâce à un vaste parc paysager, des espaces verts partagés et des cheminements piétons. Cette opération présente ainsi un fort potentiel immobilier, associant la valorisation d'un patrimoine existant, la finalisation d'un collectif quasiment achevé et le développement futur d'un ensemble de villas dans un secteur particulièrement attractif de Provence.