



Avis D'appel D'offres Pour L'acquisition D'un Programme Immobilier Comprenant 3 Appartements En Liquidation Judiciaire

Publié sur actify.fr le juillet 31, 2026

67 vues

Adresse:

8, Avenue de Montpellier

Date de fin de commercialisation:

30/04/2027

Date limite de dépôt des offres:

29/01/2027

Etude:

SELAS OCMJ-OLIVIER CHAUFFOUR

Valorisation du programme immobilier initié pour la résidence « Armonia », laquelle offre un cadre de vie alliant confort, sécurité et modernité au coeur d'un environnement résidentiel recherché à Vendargues.

Idéalement située, cette résidence bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, des parcs et espaces verts et des transports en commun. Elle permet également de rejoindre rapidement Montpellier et les plages méditerranéennes par les principaux axes routiers.

Cet ensemble immobilier sécurisé se compose de **trois bâtiments accueillant 37 appartements, dont 3 lots libres (avec deux places de parking attachées à chaque lot).**

Actuellement en cours de construction, les logements sont conçus pour offrir des prestations modernes et un confort de vie optimal. Ce projet propose de nombreux équipements et prestations de qualité : une résidence sécurisée, un ascenseur desservant les deux niveaux, des stationnements en sous-sol, des panneaux photovoltaïques et un local à vélos.

Cette réhabilitation permettra aux futurs occupants de profiter d'un cadre de vie alliant le charme de l'existant à des prestations contemporaines.

* Lot n°A204 :

Situé au 2ème étage du bâtiment A de la résidence « Armonia », le lot A204 est un appartement possédant 4 pièces, actuellement en cours de construction.

D'une surface habitable de 96,07 m², l'appartement s'organise autour d'une vaste pièce de vie réunissant l'entrée, le séjour et la cuisine. Spacieux, lumineux et bien agencé, cet espace convivial s'ouvre sur un balcon de 9,24 m², véritable prolongement de l'appartement, idéal pour profiter des beaux jours.

En outre, l'espace nuit se compose de trois chambres, offrant à chacun un espace de vie agréable. Une salle de bain, un WC indépendant ainsi que de nombreux espaces de rangement viennent compléter l'agencement du logement et garantissent un confort optimal au quotidien.

Par ailleurs, deux places de stationnement privatives n°58 et n°59 sont affectées à ce lot.

Ce bien immobilier était proposé à la vente par les services du promoteur en charge de la commercialisation au prix de 385.000,00 € TTC.

* Lot n°C204 :

Situé au 2ème étage du bâtiment C de la résidence « Armonia », le lot C204 est un appartement possédant 2 pièces, actuellement en cours de construction.

D'une surface habitable de 45,50 m², cet appartement s'organise autour d'une agréable pièce de vie réunissant le séjour, la cuisine et l'entrée. Lumineux et fonctionnel, cet espace s'ouvre directement sur une loggia de 9,28 m², véritable prolongement de l'habitation, permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année.

En outre, l'espace nuit comprend une chambre spacieuse offrant un confort optimal et des possibilités d'aménagement adaptées aux besoins du quotidien. Le logement dispose également d'une salle de bain avec WC.

Par ailleurs, deux places de stationnement privatives n°21 et n°22 sont affectées à ce lot.

Ce bien immobilier était proposé à la vente par les services du promoteur en charge de la commercialisation au prix de 215.000,00 €.

* Lot n°C205 :

Situé au 2ème étage du bâtiment C de la résidence « Armonia », le lot C205 est un appartement possédant 3 pièces, actuellement en cours de construction.

D'une surface habitable de 72,49 m², l'appartement s'organise autour d'une spacieuse pièce de vie réunissant le séjour, la cuisine et l'entrée. Cet espace aux volumes généreux, baigné de lumière naturelle, constitue un véritable lieu de vie convivial et propose un accès direct au balcon, permettant de prolonger l'espace de vie et de profiter pleinement du climat méditerranéen dans un cadre agréable.

En outre, l'espace nuit comprend deux chambres, offrant des surfaces confortables et fonctionnelles, adaptées à une vie de famille ou à l'aménagement d'un bureau. Le logement est complété par une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Par ailleurs, deux places de stationnement privatives n°6 et n°7 sont affectées à ce lot.

Ce bien immobilier était proposé à la vente par les services du promoteur en charge de la commercialisation au prix de 315.000,00 €.