

Avis D'appel D'offres Pour L'acquisition D'un Projet Immobilier Beneficiant D'un Permis De Construire En Liquidation Judiciaire

Publié sur actify.fr le juin 26, 2026

154 vues

Adresse:

Immeuble Le Triangle - 26, Allée Jules Milhau

Date de fin de commercialisation:

28/02/2027

Date limite de dépôt des offres:

30/10/2026

Etude:

SELAS OCMJ-OLIVIER CHAUFFOUR

Projet immobilier d'exploitation d'une résidence nommée « L'Impérial » portant sur la réalisation de 11 logements situés à Port-Vendres, au cœur de la Côte Vermeille, entre mer méditerranéenne et espaces naturels préservés.

Cette résidence à taille humaine existante fait l'objet d'une opération de réhabilitation et de rénovation complète afin de lui redonner une nouvelle vocation résidentielle. La surface du terrain est de 2 892 m² et la surface de plancher totale est de 1 053 m².

Dans le cadre de cette opération, il était prévu de conserver 525 m² et de démolir 355 m². Sur la partie démolie, un bâtiment neuf venant se raccorder à la partie conservée devait être créé pour ne former qu'un seul et unique bâtiment relié.

Cette dernière bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des plages, du port, des commerces, des établissements scolaires et des transports, offrant ainsi un cadre de vie recherché tant pour une résidence principale que secondaire.

L'architecture du projet s'inscrit dans le pur esprit méditerranéen, alliant tradition et modernité, avec des appartements lumineux ouverts sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées et de profondes terrasses. Les logements bénéficient de prestations de qualité : résidence sécurisée, stationnements aménagés, volets motorisés, carrelage grand format, placards équipés et espaces extérieurs généreux favorisant le confort de vie.

Le projet se distingue également par son intégration paysagère soignée, réalisée en collaboration avec un paysagiste afin de préserver l'environnement naturel et de valoriser la biodiversité du site.

Cette opération représente un chiffre d'affaires prévisionnel HT de 3 573 800 €, témoignant de son importance économique et de son fort potentiel commercial sur un marché immobilier littoral particulièrement recherché.