



Avis D'appel D'offres Pour L'acquisition D'un Projet Immobilier Situe Face Au Mont Blanc Et Beneficiant D'un Permis De Construire Purge En Liquidation Judiciaire

Publié sur actify.fr le juin 26, 2026

136 vues

Adresse:

Immeuble Le Triangle - 26, Allée Jules Milhau

Date de fin de commercialisation:

28/02/2027

Date limite de dépôt des offres:

30/10/2026

Etude:

SELAS OCMJ-OLIVIER CHAUFFOUR

Projet immobilier d'exploitation d'une résidence nommée « Le Sommet des Icônes » portant sur la réalisation de 31 logements allant du 2 au 4 pièces, répartis sur deux ouvrages situés au 928 et 956, Avenue du Docteur Jacques Arnaud à PASSY, implantés en plein cœur des Alpes françaises en Haute-Savoie, face au plus haut sommet d'Europe, le Mont Blanc.

Ces appartements sont tous orientés sud avec de belles terrasses, offrant une vue sur des paysages époustouflants et une nature préservée, garantissant luminosité et qualité de vie.

L'environnement immédiat est particulièrement attractif, avec la présence de nombreux services de proximité (école, crèche, maison médicale, cinéma, équipements sportifs), et d'un accès rapide aux stations de ski et aux activités de plein air. Ce projet bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des gares de Saint-Gervais-les-Bains-Le Fayet et de Sallanches, ainsi que de l'aéroport international de Genève.

La surface globale du terrain est de 5 178 m², et la surface de plancher est de 2 505 m².

Le programme se compose de deux bâtiments distincts :

- Le bâtiment A :

Le bâtiment A correspond à une ancienne clinique existante, déjà construite, qui fait l'objet d'une opération de réhabilitation et de rénovation complète afin de lui redonner une nouvelle vocation résidentielle, comprenant 20 logements en accession mixte, avec une surface de 1 459 m².

- Le bâtiment B :

Le bâtiment B constitue quant à lui une construction neuve, ayant pour ambition de construire 11 logements libres, d'une surface de 1 046 m².

A ce jour, aucun ouvrage n'a été réalisé et l'ensemble des travaux reste à exécuter, depuis les fondations jusqu'aux finitions.

Cette configuration mixte, associant réhabilitation patrimoniale et construction neuve, confère au projet une dimension technique et architecturale particulièrement intéressante.

D'un point de vue opérationnel, le programme présente un niveau de sécurisation élevé : un permis de construire et un permis modificatif ont été obtenus et purgés de tout recours, l'ensemble des études techniques ayant été réalisées, et le taux de pré-commercialisation est déjà porté à 80 %. Avec un chiffre d'affaires prévisionnel HT de 8,84 M€, le projet constitue une opportunité immobilière rare, alliant exclusivité, qualité patrimoniale et fort potentiel commercial.

A toutes fins utiles, il convient de préciser que l'architecte qui est intervenue à cette opération immobilière se réserve un droit d'auteur et de suite sur les plans, les études, les documents graphiques, les pièces écrites et plus généralement l'ensemble des éléments de conception réalisés dans le cadre de cette opération.

A cet égard, l'attention de tout potentiel candidat intéressé à la reprise de ce projet immobilier est attirée sur le fait qu'il devra obtenir l'accord préalable et écrit dudit architecte pour toute utilisation, reproduction, adaptation, modification ou exploitation des documents précités.