Avis D'appel D'offres Pour L'acquisition En Liquidation Judiciaire D'un Ou Plusieurs Actifs Immobiliers Au Sein De L'immeuble De L'arbre Blanc A Montpellier

Publié sur actify.fr le octobre 23, 2026

624 vues

Adresse:

1 et 10, Place Christophe Colomb - 10 et 15 Parvis Oscar Niemeyer

Date de fin de commercialisation:

31/07/2027

Date limite de dépôt des offres:

31/03/2027

Etude:

SELAS OCMJ-OLIVIER CHAUFFOUR

Bel ensemble immobilier présent dans le prestigieux bâtiment « L'Arbre Blanc » à Montpellier, cadastré section SA, numéro 236, pour une contenance de 00 ha 25 a 24 ca.

L'Arbre Blanc est le fruit d'une rencontre entre le Japon et la Méditerranée orchestrée par les architectes Sou Fujimoto Architects, Nicolas Laisné Architectes, OXO Architectes et DREAM. Ce bâtiment de 17 étages d'un blanc immaculé, dressé face au Lez, est le symbole du Montpellier contemporain associé au raffinement japonais.

Au pied et au sommet de l'Arbre Blanc, lieu emblématique de Montpellier reconnu dans le monde entier puisqu'il a été élu plus beau bâtiment résidentiel du monde en 2020 par le média international « ArchDaily », le restaurant et le bar rooftop offrent une visibilité exceptionnelle et une image premium, avant-gardiste, que peu d'établissements peuvent revendiquer.

A titre liminaire, il est précisé que la vente des biens et droits immobiliers ci-après identifiés aux lots

numéro 1 et numéro 2 pourra être envisagée de manière groupée ou isolée l'un de l'autre, tout candidat devant alors définir avec clarté le périmètre de son offre afin d'éviter toute ambiguïté lors du dépôt de celle-ci.

Les biens et droits immobiliers objets de la vente forment les lots suivants :

Lot N°1 :

Au pied de l'Arbre est implanté un local sur deux niveaux à usage actuel de restaurant qui mettait à l'honneur une cuisine de brasserie bistronomique, généreuse et conviviale dans un cadre feutré et lumineux avec la faculté de jouir d'une terrasse extérieure.

Ce lot comprend :

- Le bar du restaurant situé au rez-de-chaussée d'une surface de 95,65 m2 pouvant accueillir 60 personnes,

- Une cuisine professionnelle en parfait état, totalement équipée, située au rez-de-chaussée d'une surface de 95 m2,

- Un local d'activité à usage de restaurant situé au R+1, doté d'un accès PMR avec ascenseur, d'une surface de 143,97 m2, pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes debout et 80 assises,

- Une terrasse extérieure située au R+1 d'une surface de 151 m2, pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes debout et 90 assises,

- 2 garages fermés au sous-sol situés au R-3, portant les numéros 336 (d'une surface de 13,94 m2) et 337 (d'une surface de 14 m2),

- 1 cellier à usage actuel de bac à graisse relié au restaurant d'une surface de 11,70 m2 situé au R-1 (numéro C22),

- 1 cellier d'une surface de 11,70 m2 situé au R-2 (numéro C28).

Lot N°2 :

Au sommet de l'Arbre se dresse le bar, tel un rooftop dominant Montpellier et sa région. Depuis le 17ème et dernier étage, la terrasse offre une vue d'exception : tantôt la mer méditerranée jusqu'à Sète et le Mont St Clair ; tantôt les premiers contreforts des Cévennes et le Pic St Loup qui semblent si proche.

Ce lot comprend :

- Un hall de réception situé au rez-de-chaussée d'une surface de 53,96 m2 avec une cage d'ascenseur et son ascenseur dédié, ainsi que 2 cages d'escalier menant au 17ème étage,

- Un espace de réception à usage de bar rooftop situé au 17ème étage d'une surface de 233 m2,

pouvant accueillir jusqu'à 290 personnes,

- Un bar fermé d'une surface de 53 m2 pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes,

- 1 garage fermé au sous-sol situé au R-2 portant le numéro 229 d'une surface de 12,74 m2,

- 1 place de parking non fermée au sous-sol,

Il est précisé que les charges de copropriété globales pour les deux lots s'élèvent à la somme de 8.775,92 € par trimestre, pour l'année 2026.

Situé dans le secteur Richter / Port Marianne, l'établissement profite d'une position privilégiée le long du Lez. Cet environnement mêle habitat de standing, pôle universitaire majeur (Espace Richter) et zones commerciales.

Par ailleurs, ce bâtiment iconique attire une clientèle locale, visiteurs et amateurs d'architecture, de jour comme de nuit : il rassemble une très forte densité résidentielle et étudiante dans l'environnement immédiat, qui assure une clientèle permanente, et c'est un quartier porté par la restauration haut de gamme et la vie de nuit, idéal pour le rooftop en afterwork et en soirée.

A ce jour, cette double dynamique permet d'exploiter l'établissement sur toute la journée, avec un potentiel de chiffre d'affaires diversifié : restauration du midi, afterwork, dîners, événements privés et professionnels.

En outre, l'Arbre Blanc est accessible facilement en voiture (connexion via l'A709 sortie Montpellier Est), en transports en commun (arrêts Place de l'Europe et Rives du Lez desservis par les lignes de tramway 1, 3 et 4) et en mobilités douces (pistes cyclables structurantes le long du Lez, passant au pied de l'immeuble).

Enfin, il est précisé que peuvent être intégrés dans le périmètre de la vente de ces actifs immobiliers, divers actifs incorporels ci-après désignés :

- Deux comptes Instagram, regroupant plus de 16.000 followers,

- Un compte Facebook,

- Un site Internet,

- La marque déposée « L'ARBRE »,

- Les logos créés par l'entreprise.