



Bar-Tabac-Restaurant (49) À Vendre

Publié sur actify.fr le septembre 12, 2025

88 vues

Adresse:

27 Rue Rabelais CHAMP SUR LAYON

Date de fin de commercialisation:

02/11/2025

Date limite de dépôt des offres:

31/10/2025

Etude:

Lex MJ

1154-5018729. Sur la commune de CHAMP SUR LAYON (49), fonds de commerce de bar - tabc - restaurant à vendre

dont Licence IV et carotte Tabac

Local comprenant :

- Une partie à usage commercial composée de : un magasin, une salle de bar-restauration, des cuisines, un bureau, un local de stockage, le tout d'une surface de 238,74 mètres carrés
- Une partie à usage d'habitation composée d'un appartement comprenant : hall d'entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour-salon, trois chambres, salle de bain, WC., balcon

Bail de 9 ans : du 01/10/2023 au 30/09/2032

Montant du loyer (sous réserve) : 8776,20€ annuel, hors droits, taxes et charges