

Bâtiment D'habitat Collectif En État D'achèvement À Vendays-Mont

Publié sur actify.fr le mars 4, 2026

36 vues

Adresse:

32 RTE DE SOULAC

Date de fin de commercialisation:

02/07/2026

Date limite de dépôt des offres:

30/06/2026

Etude:

SARL MANDATUM

1116-182178. Recherche repreneurs pour un bâtiment d'habitat collectif en état d'achèvement avec aisances. La construction de l'immobilier n'est pas terminée (avancement des travaux estimé à 80 %)

La résidence n'est pas en exploitation: il n'existe donc pas de locataires dans cette résidence.

Surface cadastrale totale : 3 294 m²

Emprise au sol estimée des deux constructions : 950 m².

Les deux bâtiments sont de structure identique. Ils sont non finalisés.

Type : Bâtiments élevés d'un rez-de-chaussée + un étage.

Murs : briques + béton banché, façades enduites

Dalles intermédiaires : béton

Toitures : quatre pans, tuiles + toits terrasses

Gouttières et chéneaux : PVC

Menuiseries : PVC

Etat des travaux : Les murs, toitures et enduits ont été réalisés. Les sorties de chaudière et

climatisation sont visibles. Le réseau électrique est passé mais absence de finition. Une partie des gardes

corps est présente, idem pour la main courante de l'escalier. Les descentes d'eau pluviales sont manquantes. L'ascenseur a été installé.

Les deux bâtiments ont été conçus pour la création de :

5 appartements de types T2 avec balcon d'une surface habitable moyenne de 38 m².

15 appartements de types T3 avec balcon d'une surface habitable moyenne de 53 m².

une salle commune et aménagements extérieurs (parkings, espaces verts)

Ceci dans le cadre d'une offre de Résidence Services Séniors

De manière générale, les appartements sont dans l'état d'achèvement suivant :

Sol : brut

Murs : brut

Cloisons : en partie posées mais bandes non réalisées. Sans finitions

Plafond : Brut

Menuiseries extérieures : posées

Menuiseries intérieures : en partie posées et uniquement les châssis

Equipements intérieurs : absence d'évier, douches, toilettes, robinetterie, ...

Réseaux : Eau, électricité, réseaux chaudière et climatisation en grande partie installés

L'aménagement extérieur n'a pas été réalisé. Des clôtures provisoires entourant l'enceinte du site ont été installées.