

## Brasserie M. Jacques 09

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le février 3, 2026

78 vues

### Adresse:

24 rue Laffite

### Date de fin de commercialisation:

26/02/2026

### Date limite de dépôt des offres:

25/02/2026

### Etude:

SCP BTSG2

### I. ELEMENTS INCORPORELS

Le contrat de bail commercial :

Adresse : 24 rue Laffitte à Paris (75009)

Description : Le contrat de bail conclu le 15 mai 2020 décrit les locaux comme suit : « Au rez de chaussée, à gauche de la porte d'entrée de l'immeuble, une grande boutique à usage de café avec salle au sous-sol communiquant par un escalier intérieur et une cave avec monte-charge,

Et 20/1000ème des parties communes ».

Durée : Le bail commercial consenti à la société M. JACQUES 09 a été conclu à compter du 15 mai 2020, pour une durée de neuf années entières et consécutives pour se terminer le 14 mai 2029.

Destination du bail : Le bail commercial prévoit que les locaux loués pourront être utilisée pour les activités de « bar-brasserie – vente à emporter ».

Montant du loyer : Le bail commercial prévoit un loyer de 21 696,00 € hors taxe et hors charges,

payable d'avance, en douze termes égaux.



La clientèle et l'achalandage

L'enseigne et le nom commercial

o Nom de l'enseigne : « M. JACQUES 09 »

Licence IV

## II. ELEMENTS CORPORELS

Le matériel et le mobilier appartenant en pleine propriété à la société et garnissant les locaux

Le stock