



Carrosserie

Publié sur actify.fr le avril 30, 2024

115 vues

Adresse:

598 route de la Serraz. Schéma des Bocons

Date de fin de commercialisation:

30/05/2024

Date limite de dépôt des offres:

30/05/2024

Etude:

SELARL BOUVET - GUYONNET

Désignation

Les lieux loués dépendent d'un bâtiment industriel et commercial à usage d'entrepôt sis sur la Commune du BOURGET DU LAC (Savoie), ZI de la Plaisse, 598 chemin les Bocons, élevé d'un rez-de-chaussée, avec à l'extérieur parking, aire de Circulation, espaces verts, un local à usage d'atelier, ou d'entrepôt portant le n° 8 au plan de la copropriété, Cadastre section AZ na 133 pour 70 ares et 46 centiares et section AZ N° 138 pour 1 hectare, 57 ares et 94 Centiares, le bien comprenant: au rez-de-chaussée à usage d'atelier ou d'entrepôt d'une superficie d'environ 90 m2 et une plateforme d'environ 15 m2 pour stockage. Le tout équipé de raccordement aux réseaux d'eau potable, égouts, électricité. Un parking extérieur situé devant ledit local ainsi qu'un parking côté Est.

Durée

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de neuf années entières consécutives à compter du 1er Février 2021 pour se terminer le 30 Janvier 2030.

Destination des lieux loués

Les locaux, objet du présent bail sont exclusivement destinés à l'exercice de son activité, carrosserie, réparation, peinture.

Les adjonctions d'activités connexes ou complémentaires ainsi que l'exercice dans les lieux loués d'une ou

Plusieurs activités différentes de celles prévues ci-dessus ne seront possibles que dans les conditions fixées aux

Articles L 145-47 à L 145-55 du Code de commerce.

Loyer

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer principal annuel de dix mille cinq cent soixante euros (10 560 €) Hors Taxes, soumis à la T.V.A au taux applicable en la matière actuellement 20 %, soit un loyer annuelle T.T.C de douze mille six cent soixante douze euros (12 672 €).

Il est convenu entre les parties que les loyers seront payables au plus tard le 5 de chaque mois, d'un montant de Mille cinquante six euros T.T.C (1 056 € T.T.C) soit huit cent quatre vingt euros H.T (880 € HT)

Ce loyer s'entend Hors Taxes. La taxe sur la valeur ajoutée lui sera appliquée au ...