



## Carrosserie

Publié sur actify.fr le avril 30, 2024

115 vues

### Adresse:

598 route de la Serraz. Schéma des Bocons

### Date de fin de commercialisation:

30/05/2024

### Date limite de dépôt des offres:

30/05/2024

### Etude:

SELARL BOUVET - GUYONNET

#### Désignation

Les lieux loués dépendent d'un bâtiment industriel et commercial à usage d'entrepôt sis sur la Commune du BOURGET DU LAC (Savoie), ZI de la Plaisse, 598 chemin les Bocons, élevé d'un rez-de-chaussée, avec à l'extérieur parking, aire de circulation, espaces verts, un local à usage d'atelier, ou d'entrepôt portant le n° 8 au plan de la copropriété,  
Cadastre section AZ na 133 pour 70 ares et 46 centiares et section AZ N° 138 pour 1 hectare, 57 ares et 94 centiares, le bien comprenant:  
au rez-de-chaussée à usage d'atelier ou d'entrepôt d'une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup> et une plateforme d'environ 15 m<sup>2</sup> pour stockage.  
Le tout équipé de raccordement aux réseaux d'eau potable, égouts, électricité.  
Un parking extérieur situé devant ledit local ainsi qu'un parking côté Est.

## Durée

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de neuf années entières consécutives à compter du 1er Février 2021 pour se terminer le 30 Janvier 2030.

## Destination des lieux loués

Les locaux, objet du présent bail sont exclusivement destinés à l'exercice de son activité, carrosserie, réparation, peinture.

Les adjonctions d'activités connexes ou complémentaires ainsi que l'exercice dans les lieux loués d'une ou

Plusieurs activités différentes de celles prévues ci-dessus ne seront possibles que dans les conditions fixées aux

Articles L 145-47 à L 145-55 du Code de commerce.

## Loyer

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer principal annuel de dix mille cinq cent soixante euros (10 560 €) Hors Taxes, soumis à la T.V.A au taux applicable en la matière actuellement 20 %, soit un loyer annuelle T.T.C de douze mille six cent soixante douze euros (12 672 €).

Il est convenu entre les parties que les loyers seront payables au plus tard le 5 de chaque mois, d'un montant de Mille cinquante six euros T.T.C (1 056 € T.T.C) soit huit cent quatre vingt euros H.T (880 € HT)

Ce loyer s'entend Hors Taxes. La taxe sur la valeur ajoutée lui sera appliquée au ...