



Chateau Viticole

Publié sur actify.fr le mai 27, 2026

215 vues

Adresse:

72 avenue du Médoc

Date de fin de commercialisation:

25/07/2026

Date limite de dépôt des offres:

25/07/2026

Etude:

SCP SILVESTRI-BAUJET

23 ha 71 a 34 ca de vignes, terres et jardin avec Maison de maître et bâtiments d'exploitation.

Propriété viticole de charme composée:

- d'une jolie chartreuse construite au XIX^{ème} siècle, rénovée en 2019: 4 chambres, deux salles d'eau, une belle entrée, une cuisine aménagée, une salle à manger et un petit salon lumineux.
- d'un chai, en pierre, construit en 1873, situé à l'arrière de la maison. Les installations ont été rafraichies, il y a moins de 10 ans. On y trouve : un chai de vinification béton et inox (thermorégulé), un chai à barriques semi-enterré, un caveau souterrain (situé sous la chartreuse).
- à l'arrière de la bâtisse, un second bâtiment édifié dans la seconde moitié du XX^{ème} siècle, présente : au rez-de-chaussée : un espace de stockage et une salle de dégustation, et à l'étage : deux logements et deux bureaux spacieux.
- d'un bouteiller isolé, avec local phytosanitaire, et aire de lavage
- à l'arrière du chai à barrique, un hangar de stockage du matériel (fermé), un appentis de stockage, un atelier et un coin salariés (sanitaire et douche).