



Chateaugiron - Osse (35410) - Fonds De Commerce De Bar, Restaurant, Épicerie, Dépôt De Pain Et De Journaux

Publié sur actify.fr le juillet 5, 2024

261 vues

Adresse:

5, rue de la Mairie - Osse

Date de fin de commercialisation:

23/07/2024

Date limite de dépôt des offres:

23/07/2024

Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce situé 5, rue de la Mairie – OSSE – 35410 CHATEAUGIRON, composé des actifs suivants :

- Clientèle et achalandage,
- Droit au bail,
- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (à l'exception des biens revendiqués),
- Licence IV.

Descriptif : Dans une propriété à usage d'habitation et de commerce sise audit lieu, les locaux suivants :

- Au rez-de-chaussée : salle à manger, magasin d'alimentation, vestibule, salle de café, cuisine,



autre salle de café,

- Cour et jardin avec caveau, réserve, débarras, remise, puits mitoyen.

Destination du bail : « bar – restaurant – épicerie – dépôt de pains – dépôts de journaux – dépôt de gaz (moins de 2500 kg) – point relais, auquel est annexé la gérance d'un débit de tabac ».

Durée du bail : bail commercial en date du 3 juin 2022, conclu pour une durée de 9 années.

Montant du loyer : 4.800 € HT et HC annuel, soit 5.760 € TTC, payable mensuellement d'avance. Les dernières quittances de loyers mentionnent un loyer mensuel TTC de 505,78 €.

Dépôt de garantie : 400 €, correspondant à un mois de loyer HT. Le montant du dépôt de garantie devra faire l'objet d'un remboursement par le cessionnaire à la procédure de liquidation judiciaire, en sus du prix de cession.

Date limite de réception des offres : mardi 23 juillet 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr