Chateaugiron - Osse (35410) - Fonds De Commerce De Bar, Restaurant, Épicerie, Dépôt De Pain Et De Journaux

Publié sur actify.fr le juillet 5, 2024

209 vues

Adresse:

5, rue de la Mairie - Osse

Date de fin de commercialisation:

23/07/2024

Date limite de dépôt des offres:

23/07/2024

Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce situé 5, rue de la Mairie – OSSE – 35410 CHATEAUGIRON, composé des actifs suivants :

- Clientèle et achalandage,

- Droit au bail,

- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (à l'exception des biens revendiqués),

- Licence IV.

Descriptif : Dans une propriété à usage d'habitation et de commerce sise audit lieu, les locaux suivants :

- Au rez-de-chaussée : salle à manger, magasin d'alimentation, vestibule, salle de café, cuisine,

autre salle de café,

- Cour et jardin avec caveau, réserve, débarras, remise, puits mitoyen.

Destination du bail : « bar – restaurant – épicerie – dépôt de pains – dépôts de journaux – dépôt de gaz (moins de 2500 kg) – point relais, auquel est annexé la gérance d'un débit de tabac ».

Durée du bail : bail commercial en date du 3 juin 2022, conclu pour une durée de 9 années.

Montant du loyer : 4.800 € HT et HC annuel, soit 5.760 € TTC, payable mensuellement d'avance. Les dernières quittances de loyers mentionnent un loyer mensuel TTC de 505,78 €.

Dépôt de garantie : 400 €, correspondant à un mois de loyer HT. Le montant du dépôt de garantie devra faire l'objet d'un remboursement par le cessionnaire à la procédure de liquidation judiciaire, en sus du prix de cession.

Date limite de réception des offres : mardi 23 juillet 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

***

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr