



Commerce De Produits Alimentaires Et Non Alimentaires

Publié sur actify.fr le octobre 31, 2025

145 vues

Adresse:

1033 Avenue de Savoie

Date de fin de commercialisation:

20/11/2025

Date limite de dépôt des offres:

20/11/2025

Etude:

SELARL MJ SYNERGIE

Bail courant du 07/02/2025 au 06/02/2034.

Loyer annuel : 18 000 € HT, soit 1 500 € HT par mois (hors charges).

Les locaux donnés à bail comprennent :

Au rez-de-chaussée :

- local commercial : superficie d'environ 93,08 m²
- dégagement sous mezzanine ;
- bureau en mezzanine : superficie d'environ 13,91 m²
- cave à vins attenante au local commercial : superficie d'environ 17,92 m²
- chambre froide : superficie d'environ 6,76 m²

Au sous-sol :

- cave en sous-sol : superficie d'environ 34,36 m².

Destination des locaux : usage exclusivement commercial, autorisant l'exploitation d'une activité d'épicerie et d'alimentation.

Information importante : des travaux importants réalisés par le bailleur sont en cours dans la bâtisse.



Leur achèvement est prévu dans environ un an.