



Restaurant Au Grill D'or

Publié sur actify.fr le septembre 30, 2022

406 vues

Adresse:

29 Rue Clément Roassal

Date de fin de commercialisation:

30/11/2022

Date limite de dépôt des offres:

29/11/2022

Etude:

SELARL FUNEL ET ASSOCIES

Désignation : Un local commercial au rez-de-chaussée d'une superficie de 102 m² + une cave en sous-sol concédée à titre de supplément gratuit sans aucune garantie ni responsabilité du bailleur

Nature du bail : A usage exclusif de « restaurant »

Durée : du 01/07/2021 au 30/06/2030

Loyer/an : 21.700,04 € TVA comprise et charges comprises + Taxe foncière et Ordures Ménagères.
Soit un loyer trimestriel de 5.425,01 € (loyer : 4.270,84 € + provision sur charges : 300 € + TVA : 854,17 €)

(taxe foncière en 2020 : 1275 € - ordures ménagères 2019 : 255 €)

Observations diverses : Pas de dépôt de garantie de versé, mais deux mois seront à constituer dans le cas d'une vente du fonds de commerce