



Droit Au Bail (49) À Céder

Publié sur actify.fr le septembre 29, 2025

65 vues

Adresse:

38 Rue du Portail Louis

Date de fin de commercialisation:

02/11/2025

Date limite de dépôt des offres:

31/10/2025

Etude:

Lex MJ

1154-5018910. Pas de porte à céder situé 38 rue du Portail Louis 49400 SAUMUR

Description des lieux :

Au rez-de-chaussée :

1° / un magasin à usage de commerce de salon de coiffure

2° / deux pièces à la suite à usage, pour la 1ère d'arrière magasin, pour la seconde de réserve

3° / à la suite, une pièce ayant accès à la cour intérieure, faisant suite au porche d'entrée et comprenant une salle à manger, salle d'eau avec douche et XC

4° / en sous-sol : une cave sous partie du magasin sus désigné (celle portant n°4 des caves de l'immeuble)

Bail : bail en tacite reconduction

Loyer mensuel : 865€ charges comprises (sous réserve)

Dépôt de garantie : non