



Droit Au Bail (49) À Céder

Publié sur actify.fr le septembre 29, 2025

151 vues

Adresse:

11 BOULEVARD DES FONTENELLES ZAC DES FONTENELLES

Date de fin de commercialisation:

02/11/2025

Date limite de dépôt des offres:

31/10/2025

Etude:

Lex MJ

1154-5018903. Pas de porte à céder situé 11 boulevard des Fontenelles - ZAC des Fontenelles 49320 BRISSAC-QUINCE

Local en RDC d'une superficie d'environ 200 m² et places de stationnement à l'avant de la boutique et sur les côtés

Destination du bail : exploitation d'un bar et d'une cave à bière, vente au détail ou en gros, sur place et à emporter de toutes boissons alcoolisées ou non-alcoolisées, petite restauration, fabrication de bières artisanales, vente de produits dérivés, location de tireuses artisanales, vente de produits dérivés, location de tireuses mobiles, organisation d'évènements

=> possibilité de contacter le bailleur pour une éventuelle déspecialisation du bail

Bail de 9 ans : du 01/01/2021 au 31/12/2029

Loyer annuel : 18.000€ HT (21.600€ TTC)

Dépôt de garantie : 3000 €