



# Droit Au Bail À Céder À Lenester (56)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mars 10, 2025

15 vues

## Adresse:

ROUTE DE L'HERMITAGE LA VIEILLE BOULE

## Date de fin de commercialisation:

30/03/2025

## Date limite de dépôt des offres:

28/03/2025

## Etude:

Lex MJ

1154-5017083. A CEDER

Droit au bail d'une cellule commerciale située à LANESTER (56600) lieudit Le Zulio.

Local situé dans le bâtiment 2 (magasin actuel JENNYFER)

Superficie d'environ 536 m<sup>2</sup> SDP intérieurs murs hors cloisonnement dont 487 m<sup>2</sup> environ affectés à la vente.

Lots de copropriété 4 et 5

Bail spécialisé

" Toutes activités principales relatives à l'équipement de la personne concernant l'univers de la mode, le prêt-à-porter Hommes, Femmes, Enfants et toutes activités et accessoires s'y rattachant"  
=> possibilité de contacter le bailleur pour la déspecialisation du bail

Bail de 12 ans à compter du 30/04/2018

Loyer annuel 73.000€ HT (à parfaire) + TVA