

# Droit Au Bail Sis 261, Boulevard Raymond Poincaré, 83700 Saint-Raphaël

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juin 3, 2025

43 vues

## Date de fin de commercialisation:

15/07/2025

## Date limite de dépôt des offres:

15/07/2025

## Etude:

SELARL DELORET-CONSTANT

Il s'agit d'un droit au bail commercial sis Résidence Le Manoir, 261, Boulevard Raymond Poincaré, 83700 SAINT-RAPHAËL, initialement consenti en date du 16 septembre 2020, pour une durée de 9 années à compter du 01 octobre 2020, pour se terminer le 30 septembre 2029.

Destination des locaux : exclusivement aux activités d'Agence Immobilière. Toutefois, le bailleur est prêt à déspecialiser le bail pour des professions libérales et autres activités sans nuisance. Une approbation de sa part sera nécessaire.

Le bail porte sur : un local commercial d'une superficie de 82,88m<sup>2</sup> de plain-pied divisé en 3 bureaux, 1 salle de réunion ou d'archivage et un sanitaire. Il est précisé que certains travaux ont été effectués par le précédent preneur, pouvant modifier l'intitulé de la désignation des lieux loués.

Montant du loyer à prévoir : 2 200 € HT

Un dépôt de garantie sera à reconstituer entre les mains du Liquidateur, ès qualités, d'un montant de 3 600,00 €.