



Ensemble Foncier A Vocation Agricole

Publié sur actify.fr le mai 24, 2022

256 vues

Date de fin de commercialisation:

10/09/2022

Date limite de dépôt des offres:

10/09/2022

Etude:

SELAS GUERIN & ASSOCIEES

- La pleine propriété d'un ensemble foncier à vocation agricole, comprenant bâtiment d'élevage et ses accessoires d'épuration, avec sol d'assise et voies d'accès, sis à LATRILLE, Lieudit Lourine, cadastré Section ZC 70, 64, 65, 72, 67 et 68 ;
- La moitié indivise en pleine propriété d'une parcelle d'accès commun permettant la communication des parcelles qui précèdent à la route départementale, sise à LATRILLE, Lieudit Lourine, cadastrée Section ZC 17.

* PARCELLES EN PLEINE PRORIETE :

La propriété est accessible depuis la RD 62, Route de Saint Agnet.

Les parcelles en pleine propriété sont desservies par un chemin d'accès privé, cadastré Section ZC 17, en indivision.

La parcelle cadastrée Section ZC 65 constitue le terrain d'assiette d'un bâtiment agricole élevé de plain-pied. Il est composé d'un hangar, de deux salles de travail et d'un bureau.

Le bâtiment est grevé d'un bail rural en date du 15 mars 2018.

La parcelle cadastrée Section ZC 68 constitue une fosse d'épuration.

La fosse est implantée sur la totalité de contenance foncière de la parcelle.

Les parcelles cadastrées Section ZC 70, 64, 72 et 67 sont quant à elles non viabilisées en nature de desserte et enherbée.

* PARCELLE EN INDIVISION :

La parcelle cadastrée Section ZC 17, en indivision, est en nature de chemin, non viabilisée.



Elle permet l'accès aux autres parcelles.
Elle est en nature de servitude de passage.
Elle est en terre et graviers.