



Entreprise De Travaux De Terrassement Et De Travaux En Milieux Naturels

Publié sur actify.fr le juin 17, 2022

278 vues

Adresse:

541 RUE DES LILAS

Date de fin de commercialisation:

11/09/2022

Date limite de dépôt des offres:

11/07/2022

Etude:

SELARL Philippe DELAERE & Associés

SITUATION : dépôt situé 541 RUE DES LILAS - 44850 LIGNE

DESCRIPTION DES LOCAUX:

Observation : le bailleur conservant l'usage exclusif de l'espace situé entre le bâtiment loué et la parcelle 105 et il conservera l'usage d'environ 200 m2 dans le hangar situé sur la parcelle ainsi que l'usage d'une zone de parking.

Bail dérogatoire consenti pour 3 ans, sans tacite reconduction, à compter du 15 02 2021 pour se terminer le 15 02 2024 au plus tard

Loyer annuel HT de 6 000 €

Caution de deux mois de loyer à l'entrée dans les lieux

Trois bungalows en location sont installés sur le terrain sis 541 RUE DES LILAS – 44850 LIGNE

ELEMENTS COMPTABLES :

Année N (31 12 2021)

Chiffre d'affaires : 864 674 €

Résultat net : - 73 113 €

Année N-1 (31 12 2020)

Chiffre d'affaires : 818 763 €

Résultat net : - 12 903 €

VOLET SOCIAL :

8 salariés en cours de licenciement dont :

- un chef de chantier ; 2 conducteurs d'engins ; 2 opérateurs ; 1 administrative ; 1 directeur général

CARNET DE COMMANDES EN COURS : environ 300 000 € à fin octobre

CLIENTELE PRIVEE ET PUBLIQUE (prépondérance de marchés publics , renaturation de cours d'eau, entretien et restauration de marais salants)

DOCUMENTS DISPONIBLES :

Le bail, l'inventaire et le dernier bilan seront remis sur demande sous réserve de la signature de la charte de confidentialité

DATE DE REALISATION SOUHAITEE : Maximum 3 mois à compter du jugement



CONTACT DE L'ETUDE :

TEL : 02 40 89 77 00 **Email :** ht@scp-delaere.fr

MODALITE DES VISITES : Clés à récupérer à l'Etude (réservation des clés au préalable par téléphone)