



# Entreprise De Vente De Poissons 8391

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juillet 4, 2025

197 vues

## Adresse:

91 Avenue de Césarée

## Date de fin de commercialisation:

24/07/2025

## Date limite de dépôt des offres:

15/07/2025

## Etude:

SELARL PHILAE

ENTREPRISE DE VENTE DE POISSONS, COQUILLAGES, CRUSTACES,  
PLATEAUX DE FRUITS DE MER ET PLATS CUISINES

Situé 91 Avenue de Césarée, 33470 Gujan-Mestras composé de :

- Eléments incorporels :

. Nom commercial « POISSONNERIE CHEZ DIEU »

. Chalandise

. Clientèle

. Droit au bail du local situé 91 Avenue de Césarée, 33470 Gujan-Mestras, commençant à courir le 1er janvier 2020 pour se terminer le 31 décembre 2028, se décomposant comme suit : local commercial numéro LCA002 (lot n°6) d'une superficie totale de 120m<sup>2</sup> environ, auquel est rattaché 170/10 000ème des parties communes de la copropriété,

Loyer mensuel : Loyer annuel 23 520 € HT et HC

Loyer variable additionnel avec seuil de 468.000 € de CA annuel

Destination : vente de poissons vente de poissons, coquillages, crustacés, plateaux de fruits de mer



et plats cuisinés

- Eléments corporels\*

. Mobilier et matériel d'exploitation

- Stock \*

(\*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

Les actifs mobiliers ont été évalués par Maître Tristan FAVREAU, 9 rue Gaspard Monge, 33610 CANEJAN.