



Fdc Achat Et Vente De Produits D'occasion

Publié sur actify.fr le mars 10, 2026

93 vues

Adresse:

2 rue de Châteaudun

Date de fin de commercialisation:

01/06/2026

Date limite de dépôt des offres:

01/04/2026

Etude:

Etude GEMMJ

FONDS DE COMMERCE D'ACHAT ET VENTE DE PRODUITS D'OCCASION
dépendant de la liquidation judiciaire de la société CASH LA FAYETTE
(devanture et entrée au niveau du 57 rue lafayette 75009 Paris)

Selon bail commercial du 22 juin 2023 :

DESIGNATION : un local situé au rez-de-chaussée porte droite du porche

DESTINATION : achat et vente de produit d'occasion type téléphonie, informatique, instruments de musique

=> selon courriel du 10.03.2026 de l'administrateur de biens du bailleur, "UN CHANGEMENT DE DESTINATION POURRA ETRE ETUDIE AU CAS PAR CAS EN FONCTION DES DOSSIERS SUR LES MEMES CONDITIONS QUE LE BAIL ACTUEL."

Selon bail :

Loyer annuel : 35.000 € HT/HC

Provision sur charges : 180 € par trimestre

Dépôt de garantie : 8.750 €



Garantie à première demande : 6 mois de loyer HC/HT

Selon avis d'échéance du 30.12.2025 (01.01.2026 au 31.03.2026) :

Loyer principal : 9.238,56 €

Provisions pour charges : 288 €

TVA 20% : 1.847,71 €

CA 01.07.2024 au 30.06.2025 : 290.704 € (selon bilan)

INVENTAIRE en cours d'établissement

Contact pour demande de renseignements ou des éléments du dossier : paris@gemmj.fr