Fdc De Restaurant

Publié sur actify.fr le juin 7, 2023

465 vues

Adresse:

65 avenue du Général Leclerc

Date de fin de commercialisation:

28/06/2023

Date limite de dépôt des offres:

27/06/2023

Etude:

SELARL AXYME

Localisation Géographique du bien :

Angle 65 avenue du Général Leclerc et 46 rue Bezout - 75014 PARIS

Destination des locaux :

Restauration

Description :

- Au rez-de-chaussée : en façade sur l'avenue du Général Leclerc et la rue Bezout, une boutique d'une surface de 68 m² environ comprenant un escalier intérieur et privatif permettant d'accéder à la réserve située au premier sous-sol et aux bureaux sitúés au 1er étage.

- Au 1er étage : 3 bureaux, à usage commercial, d'une surface globale de 50 m² et un bureau à usage commercial (ancienne loge de concierge),

- Au 1er sous-sol : une grande réserve avec sanitaires et point d'eau,

- Au 2ème sous-sol : 2 caves réunies

Situation locative :

Le loyer actuel, après révisions annuelles, est de 11.341,99 € mensuels.

Bail commercial en date du en date du 1er mai 2019 pour une durée de 9 années soit jusqu'au 30 avril 2028

Dépôt de garantie :

3 mois

Garantie ou clause particulière : droit de préférence du bailleur

IMPORTANT :

Au regard des stipulations contractuelles précitées, le preneur devra, en sus du prix offert, s'acquitter directement entre les mains du bailleur de l'intégralité des arriérés de loyers et charges nés antérieurement au jugement d'ouverture de la procédure collective, lesquels ont été déclarés par le bailleur à hauteur d'une somme totale 132.159,87 €, sous réserve de l'issue de la vérification des créances et de son admission par le Juge Commissaire.

Toute proposition d'acquisition devra être déposée préalablement sous pli cacheté en l'Etude de Maître VAN KEMMEL, Huissier de justice, situé au 2ème étage du Tribunal de Commerce de Paris, AVANT LE 27 JUIN 2023 A 17 HEURES.

AUDIENCE D'OUVERTURE DES PLIS CACHETES

L'ouverture des plis qui auront été déposés aura lieu LE 28 JUIN 2023 A 14 HEURES 15, au Tribunal de Commerce de Paris, 1 quai de Corse 75004 PARIS;