



Fdc D'epicerie - Vins

Publié sur actify.fr le mai 11, 2023

229 vues

Adresse:

51, bis avenue de la République

Date de fin de commercialisation:

30/06/2023

Date limite de dépôt des offres:

30/06/2023

Etude:

SELARL AXYME

Localisation Géographique du bien :

51, bis avenue de la République – 75011 PARIS

Destination des locaux :

Vente en détail, gros, demi-gros, consommation, distribution, négoce de tous les services et produits alimentaires solides ou liquides, et notamment vins, alcool et spiritueux, accessoires et services tels que dégustations, cours et formation sur la cuisine et les vins, animation commerciale pour les entreprises, tourisme agricole et industriel liés aux vins et produits du terroir, table d'hôtes et restauration sans extraction.

Superficie :

Un local de 89 m² :

- Au rez-de-chaussée, à droite de la porte d'entrée : une boutique sur rue, à la suite, arrière boutique



pour partie sur courette couverte avec dépendances, WC et lavabo.

- Au sous-sol, desservi par escalier intérieur privé, une cave à laquelle on ne peut accéder que par la partie en rez-de-chaussée de ce lot,

- Et les 378/100052 de la propriété du sol et des parties communes générales.

Situation locative :

Le loyer actuel, après révisions annuelles, est d'environ 14.138,77 € TTC par trimestre dont 650 € de charges.

Bail commercial en date du 27 mars 2015 pour une durée de 9 années soit jusqu'au 26 mars 2024.

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer HC et HT

Toute proposition d'acquisition devra être déposée sous pli cacheté en notre Etude – 62 boulevard de Sébastopol 75003 PARIS - avant l'expiration du délai fixé par le Tribunal de Commerce de PARIS, soit le 30 juin 2023.

Tout candidat intéressé pourra formuler une demande de communication de pièces à l'adresse mail suivante : vouizille@axyme.fr