



Fdc Restaurant

Publié sur actify.fr le janvier 26, 2026

118 vues

Adresse:

1 Parc de la Confrérie rue Lacanau

Date de fin de commercialisation:

13/02/2026

Date limite de dépôt des offres:

13/02/2026

Etude:

Etude Jacques de LATUDE

Fonds de commerce destiné à l'usage d'une activité de restauration.

Le contrat de bail porte sur local commercial comportant un espace restauration d'environ 50m², d'une cuisine et d'un espace de préparation d'environ 40m², de WC et d'un lavabo.

La destination commerciale du bail est "Vente alimentaire, restauration (sur place et à emporter), vente d'alcool (vins et bières) licence 3, pâtisserie, boulangerie, sandwich, tapas, pizzas, débit de boissons.

Le contrat de bail s'accompagne de la jouissance de la licence 3, permettant la vente et la consommation sur place des boissons dont le degré d'alcool n'excède pas 18%.

Le contrat de bail commercial a été conclu pour une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 1er novembre 2023 pour se terminer le 30 octobre 2032.

Le loyer annuel d'un montant de 18 000 € hors taxe est payable mensuellement.

Le contrat de bail ne requiert aucun dépôt de garantie.

Par ailleurs, le contrat de bail comporte une clause de droit de préférence en cas de vente desdits locaux. Si une vente est engagée au cours du bail, le preneur dispose d'un droit de préférence afin d'acquérir les locaux.